

**Uchwała nr WKP/OR/0070/2023  
z dnia 21 marca 2023 r.**

Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawie:  
zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022.

Na podstawie art. 18 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 53 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 217) Rada Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uchwala, co następuje:

**§ 1**

Rada Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2022, w tym:

1. Bilans na dzień 31.12.2022 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 18.897.309,32 zł.
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., wykazujący zysk netto w kwocie 312.640,90 zł.
3. Informację dodatkową (obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia).

**§ 2**

Zysk netto roku 2022 przeznacza się w całości na fundusz statutowy WOIB.

**§ 3**

Zobowiązuje się Prezydium Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do realizacji ww. uchwały.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady WOIB

  
mgr inż. Anna Głębocka

Przewodniczący Rady WOIB

  
dr inż. Andrzej Kulesa



Załączniki:

1. Bilans na dzień 31.12.2022 r.
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
3. Informacja dodatkowa.

(dane jednostki)

## BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2022

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

| AKTYWA     |  | Stan na dzień kończący    |                             | PASywa     |   | Stan na dzień kończący    |                             |
|------------|--|---------------------------|-----------------------------|------------|---|---------------------------|-----------------------------|
|            |  | rok bieżący<br>31.12.2022 | rok poprzedni<br>31.12.2021 |            |   | rok bieżący<br>31.12.2022 | rok poprzedni<br>31.12.2021 |
| <b>A</b>   | <b>Aktywa trwałe</b>   | 17 524 798,36             | 12 135 287,44               | <b>A</b>   | <b>Kapitał (fundusz) własny</b>   | 13 105 157,07             | 12 792 516,17               |
| <b>I</b>   | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>   | 0,00                      | 0,00                        | <b>I</b>   | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>   | 12 792 516,17             | 12 440 523,78               |
| 1          | Koszty zakończonych prac rozwojowych   |                           |                             | <b>II</b>  | <b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>   |                           |                             |
| 2          | Wartość firmy  |                           |                             |            | – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) |                           |                             |
| 3          | Inne wartości niematerialne i prawne   |                           |                             | <b>III</b> | <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>                                      |                           |                             |
| 4          | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                                    |                           |                             |            | – z tytułu aktualizacji wartości godziwej   |                           |                             |
| <b>II</b>  | <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>  | 17 524 798,36             | 12 100 170,50               | <b>IV</b>  | <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>                                      |                           |                             |
| 1          | Środki trwałe  | 17 449 438,92             | 8 519 527,15                |            | – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki  |                           |                             |
| a)         | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)                            | 3 235 042,49              | 3 235 042,49                |            | – na udziały (akcje) własne   |                           |                             |
| b)         | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej         | 14 073 099,25             | 5 174 944,55                | <b>V</b>   | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>  |                           |                             |
| c)         | urządzenia techniczne i maszyny  | 134 643,13                | 100 733,92                  | <b>VI</b>  | <b>Zysk (strata) netto</b>  | 312 640,90                | 351 992,39                  |
| d)         | środki transportu  |                           |                             | <b>VII</b> | <b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>                       |                           |                             |
| e)         | inne środki trwałe   | 6 654,05                  | 8 806,19                    | <b>B</b>   | <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>   | 5 792 152,25              | 2 503 982,53                |
| 2          | Środki trwałe w budowie  | 75 359,44                 | 3 580 643,35                | <b>I</b>   | <b>Rezerwy na zobowiązania</b>  | 0,00                      | 0,00                        |
| 3          | Zaliczki na środki trwałe w budowie  |                           |                             | 1          | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  |                           |                             |
| <b>III</b> | <b>Należności długoterminowe</b>   | 0,00                      | 0,00                        | 2          | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne   | 0,00                      | 0,00                        |
| 1          | Od jednostek powiązanych   |                           |                             |            | – długoterminowa  |                           |                             |
| 2          | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale |                           |                             |            | – krótkoterminowa   |                           |                             |
| 3          | Od pozostałych jednostek   |                           |                             | 3          | Pozostałe rezerwy   | 0,00                      | 0,00                        |
| <b>IV</b>  | <b>Inwestycje długoterminowe</b>   | 0,00                      | 35 116,94                   |            | – długoterminowe  |                           |                             |
| 1          | Nieruchomości  |                           |                             |            | – krótkoterminowe   |                           |                             |
| 2          | Wartości niematerialne i prawne  |                           |                             | <b>II</b>  | <b>Zobowiązania długoterminowe</b>  | 3 327 796,73              | 0,00                        |
| 3          | Długoterminowe aktywa finansowe  | 0,00                      | 35 116,94                   | 1          | Wobec jednostek powiązanych   |                           |                             |
| a)         | w jednostkach powiązanych  | 0,00                      | 0,00                        | 2          | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale           |                           |                             |
|            | – udziały lub akcje  |                           |                             | 3          | Wobec pozostałych jednostek   | 3 327 796,73              | 0,00                        |
|            | – inne papiery wartościowe   |                           |                             | a)         | kredyty i pożyczki  | 3 327 796,73              |                             |
|            | – udzielone pożyczki   |                           |                             | b)         | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych   |                           |                             |
|            | – inne długoterminowe aktywa finansowe   |                           |                             | c)         | inne zobowiązania finansowe   |                           |                             |

|           |  |                     |                     |            |  |                     |                     |
|-----------|--|---------------------|---------------------|------------|--|---------------------|---------------------|
| b)        | w pozostałych jednostkach,<br>w których jednostka posiada<br>zaangażowanie w kapitale              | 0,00                | 0,00                | d)         | zobowiązania wekslowe  |                     |                     |
|           | – udziały lub akcje  |                     |                     | e)         | inne   |                     |                     |
|           | – inne papiery wartościowe   |                     |                     | <b>III</b> | <b>Zobowiązania<br/>krótkoterminowe</b>  | <b>366 601,40</b>   | <b>689 731,41</b>   |
|           | – udzielone pożyczki   |                     |                     | 1          | Zobowiązania wobec jednostek<br>powiązanych  | 0,00                | 0,00                |
|           | – inne długoterminowe aktywa<br>finansowe  |                     |                     | a)         | z tytułu dostaw i usług,<br>o okresie wymagalności:  | 0,00                | 0,00                |
| c)        | w pozostałych jednostkach  | 0,00                | 35 116,94           |            | – do 12 miesięcy   |                     |                     |
|           | – udziały lub akcje  |                     |                     |            | – powyżej 12 miesięcy  |                     |                     |
|           | – inne papiery wartościowe   |                     |                     | b)         | inne   |                     |                     |
|           | – udzielone pożyczki   | 0,00                | 35 116,94           | 2          | Zobowiązania wobec<br>pozostałych jednostek,<br>w których jednostka posiada<br>zaangażowanie w kapitale      | 0,00                | 0,00                |
|           | – inne długoterminowe aktywa<br>finansowe  |                     |                     | a)         | z tytułu dostaw i usług, o okresie<br>wymagalności:  | 0,00                | 0,00                |
| 4         | Inne inwestycje długoterminowe   |                     |                     |            | – do 12 miesięcy   |                     |                     |
| <b>V</b>  | <b>Długoterminowe rozliczenia<br/>międzyokresowe</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |            | – powyżej 12 miesięcy  |                     |                     |
| 1         | Aktywa z tytułu odroczonego<br>podatku dochodowego   |                     |                     | b)         | inne   |                     |                     |
| 2         | Inne rozliczenia<br>międzyokresowe   |                     |                     | 3          | Zobowiązania wobec<br>pozostałych jednostek  | 366 601,40          | 689 731,41          |
| <b>B</b>  | <b>Aktywa obrotowe</b>   | <b>1 372 510,96</b> | <b>3 161 211,26</b> | a)         | kredyty i pożyczki   | 120 330,00          |                     |
| <b>I</b>  | <b>Zapasy</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | b)         | z tytułu emisji dłużnych<br>papierów wartościowych   |                     |                     |
| 1         | Materiały  |                     |                     | c)         | inne zobowiązania finansowe  |                     |                     |
| 2         | Półprodukty i produkty w toku  |                     |                     | d)         | z tytułu dostaw i usług,<br>o okresie wymagalności:  | 83 858,81           | 687 914,49          |
| 3         | Produkty gotowe  |                     |                     |            | – do 12 miesięcy   | 83 858,81           | 687 914,49          |
| 4         | Towary   |                     |                     |            | – powyżej 12 miesięcy  |                     |                     |
| 5         | Zaliczki na dostawy i usługi   |                     |                     | e)         | zaliczki otrzymane na dostawy<br>i usługi  |                     |                     |
| <b>II</b> | <b>Należności krótkoterminowe</b>  | <b>35 857,73</b>    | <b>34 857,14</b>    | f)         | zobowiązania wekslowe  |                     |                     |
| 1         | Należności od jednostek<br>powiązanych   | 0,00                | 0,00                | g)         | z tytułu podatków, ceł,<br>ubezpieczeń społecznych<br>i zdrowotnych oraz innych<br>tytułów publicznoprawnych | 85 959,10           | 0,00                |
| a)        | z tytułu dostaw i usług,<br>o okresie spłaty:  | 0,00                | 0,00                | h)         | z tytułu wynagrodzeń   | 71 632,95           |                     |
|           | – do 12 miesięcy   |                     |                     | i)         | inne   | 4 820,54            | 1 816,92            |
|           | – powyżej 12 miesięcy  |                     |                     | 4          | Fundusze specjalne   |                     |                     |
| b)        | inne   |                     |                     | <b>IV</b>  | <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>  | <b>2 097 754,12</b> | <b>1 814 251,12</b> |
| 2         | Należności od pozostałych<br>jednostek, w których jednostka<br>posiada zaangażowanie w<br>kapitale | 0,00                | 0,00                | 1          | Ujemna wartość firmy   |                     |                     |
| a)        | z tytułu dostaw i usług,<br>o okresie spłaty:  | 0,00                | 0,00                | 2          | Inne rozliczenia międzyokresowe  | 2 097 754,12        | 1 814 251,12        |
|           | – do 12 miesięcy   |                     |                     |            | – długoterminowe   |                     |                     |
|           | – powyżej 12 miesięcy  |                     |                     |            | – krótkoterminowe  | 2 097 754,12        | 1 814 251,12        |
| b)        | inne   |                     |                     |            |  |                     |                     |
| 3         | Należności od pozostałych<br>jednostek   | 35 857,73           | 34 857,14           |            |  |                     |                     |
| a)        | z tytułu dostaw i usług,<br>o okresie spłaty:  | 31 023,69           | 33 672,89           |            |  |                     |                     |
|           | – do 12 miesięcy   | 0,00                | 2 649,20            |            |  |                     |                     |
|           | – powyżej 12 miesięcy  | 31 023,69           | 31 023,69           |            |  |                     |                     |

|            |  |                      |                      |                      |                      |  |
|------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| b)         | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych |                      |                      |                      |                      |  |
| c)         | inne   | 4 834,04             | 1 184,25             |                      |                      |  |
| d)         | dochodzone na drodze sądowej   |                      |                      |                      |                      |  |
| <b>III</b> | <b>Inwestycje krótkoterminowe</b>  | <b>1 336 653,23</b>  | <b>3 126 354,12</b>  |                      |                      |  |
| 1          | Krótkoterminowe aktywa finansowe   | 1 336 653,23         | 3 126 354,12         |                      |                      |  |
| a)         | w jednostkach powiązanych  | 0,00                 | 0,00                 |                      |                      |  |
|            | – udziały lub akcje  |                      |                      |                      |                      |  |
|            | – inne papiery wartościowe   |                      |                      |                      |                      |  |
|            | – udzielone pożyczki   |                      |                      |                      |                      |  |
|            | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe  |                      |                      |                      |                      |  |
| b)         | w pozostałych jednostkach  | 0,00                 | 100 000,00           |                      |                      |  |
|            | – udziały lub akcje  |                      |                      |                      |                      |  |
|            | – inne papiery wartościowe   |                      |                      |                      |                      |  |
|            | – udzielone pożyczki   | 0,00                 | 100 000,00           |                      |                      |  |
|            | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe  |                      |                      |                      |                      |  |
| c)         | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne   | 1 336 653,23         | 3 026 354,12         |                      |                      |  |
|            | – środki pieniężne w kasie i na rachunkach   | 1 336 653,23         | 3 026 354,12         |                      |                      |  |
|            | – inne środki pieniężne  |                      |                      |                      |                      |  |
|            | – inne aktywa pieniężne  |                      |                      |                      |                      |  |
| 2          | Inne inwestycje krótkoterminowe  |                      |                      |                      |                      |  |
| <b>IV</b>  | <b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |                      |                      |  |
| <b>C</b>   | <b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>  |                      |                      |                      |                      |  |
| <b>D</b>   | <b>Udziały (akcje) własne</b>  |                      |                      |                      |                      |  |
|            | <b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>  | <b>18 897 309,32</b> | <b>15 296 498,70</b> |                      |                      |  |
|            | <b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>  |                      |                      | <b>18 897 309,32</b> | <b>15 296 498,70</b> |  |

Poznań, dnia 20.02.2023r.

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*Justyna Nadlewska*  
mgr Justyna Nadlewska

SKARBNIK RADY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Piątkowski*

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Kulesa*

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2022-31.12.2022

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

| Wiersz   | Wyszczególnienie   | Dane za rok  |               |
|----------|--|--------------|---------------|
|          |  | rok bieżący  | rok poprzedni |
| <b>A</b> | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | 4 901 145,46 | 4 768 468,82  |
|          | – od jednostek powiązanych   |              |               |
| I        | Przychody netto ze sprzedaży produktów   | 4 901 145,46 | 4 768 468,82  |
| II       | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) |              |               |
| III      | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               |              |               |
| IV       | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |              |               |
| <b>B</b> | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>   | 4 670 255,84 | 4 447 726,59  |
| I        | Amortyzacja  | 215 701,75   | 216 016,78    |
| II       | Zużycie materiałów i energii   | 664 065,91   | 467 364,32    |
| III      | Usługi obce  | 1 050 943,99 | 1 096 281,46  |
| IV       | Podatki i opłaty, w tym:   | 11 139,00    | 10 542,03     |
|          | – podatek akcyzowy   |              |               |
| V        | Wynagrodzenia  | 2 266 653,71 | 2 263 740,85  |
| VI       | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia   | 209 790,33   | 167 042,91    |
| VII      | Pozostałe koszty rodzajowe   | 251 961,15   | 226 738,24    |
| VIII     | Wartość sprzedanych towarów i materiałów   |              |               |
| <b>C</b> | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>  | 230 889,62   | 320 742,23    |
| <b>D</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>  | 76 229,92    | 28 729,33     |
| I        | Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych   |              |               |
| II       | Dotacje  |              |               |
| III      | Inne przychody operacyjne  | 76 229,92    | 28 729,33     |
| <b>E</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>   | 0,00         | 0,00          |
| I        | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                       |              |               |
| II       | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   |              |               |
| III      | Inne koszty operacyjne   | 0,00         | 0,00          |
| <b>F</b> | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>                            | 307 119,54   | 349 471,56    |
| <b>G</b> | <b>Przychody finansowe</b>   | 5 538,91     | 2 520,83      |
| I        | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:  |              |               |
|          | – od jednostek powiązanych   |              |               |
| II       | Odsetki, w tym:  | 5 538,91     | 2 520,83      |
|          | – od jednostek powiązanych   |              |               |
| III      | Zysk ze zbycia inwestycji  |              |               |
| IV       | Aktualizacja wartości inwestycji   |              |               |
| V        | Inne   |              |               |
| <b>H</b> | <b>Koszty finansowe</b>  | 17,55        | 0,00          |
| I        | Odsetki, w tym:  | 17,55        | 0,00          |
|          | – dla jednostek powiązanych  |              |               |
| II       | Strata ze zbycia inwestycji  |              |               |
| III      | Aktualizacja wartości inwestycji   |              |               |
| IV       | Inne   |              |               |
| <b>I</b> | <b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H)</b>                           | 312 640,90   | 351 992,39    |
| <b>J</b> | <b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II.)</b>                                     | 0,00         | 0,00          |
| I        | Zyski nadzwyczajne   |              |               |
| II       | Straty nadzwyczajne  |              |               |
| <b>K</b> | <b>Zysk (strata) brutto (I +/- J)</b>  | 312 640,90   | 351 992,39    |
| <b>L</b> | <b>Podatek dochodowy</b>   |              |               |
| <b>M</b> | <b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>                   |              |               |
| <b>N</b> | <b>Zysk (strata) netto (K – L – M)</b>   | 312 640,90   | 351 992,39    |

Poznań, dnia 20.04.2023

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr Justyna Nadlewska

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

SKARBNIK RADY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Piątkowski

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Kulesa

**Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60- 602 Poznań**

**Informacja dodatkowa  
do sprawozdania finansowego  
za rok obrotowy 2022**

**Poznań, dnia 20.02.2023r.**

## INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO WOIB ZA ROK OBROTOWY 2022

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022** Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sporządzone zostało zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (*Dz.U.2021.217 t.j.*).

Jednostka wyszczególnia wg ww. załącznika następujące informacje:

**1) firmę, siedzibę i adres albo miejsce zamieszkania i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji**

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa (dalej w skrócie: WOIB) działa na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity *Dz.U. 2019, 1117 z późn. zm.*).

Adresem siedziby WOIB jest ulica Dworkowa 14 w Poznaniu, kod pocztowy siedziby: 60-602.

WOIB zarejestrowano formalnie w styczniu 2003r. w Urzędzie Skarbowym i Urzędzie Statystycznym. Urząd Skarbowy Poznań Śródmieście nadał WOIB numer identyfikacji podatkowej NIP 778-14-05-384, natomiast Urząd Statystyczny w Poznaniu przyznał REGON o numerze 634421564.

Od 2010 roku Urzędem Skarbowym dla WOIB jest Urząd Skarbowy Poznań-Jeżyce.

WOIB jest jednostką organizacyjną samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

WOIB działa na podstawie podstawowych dokumentów PIIB.

Do niniejszych dokumentów należą m.in.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz U.2021.2351 z późn.zm*) oraz wydane na jej podstawie rozporządzenia,
2. Statut Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Regulaminy organów PIIB i okręgowych izb,
4. Zasady Gospodarki finansowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
5. Kodeks etyki zawodowej członków PIIB.

Przedmiot działalności określa ustawa o samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa oraz statut PIIB. Zgodnie z art. 19 ustawy o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa, okręgowa rada izby wykonuje zadania samorządu zawodowego na obszarze działania izby, w okresie między zjazdami, w szczególności:

1. kieruje działalnością okręgowej izby,
2. wykonuje uchwały okręgowego zjazdu izby,
3. dokonuje podziału obszaru działania okręgowej izby na obwody wyborcze i ustala liczbę delegatów na okręgowy zjazd,
4. sporządza sprawozdania z wykonania budżetu,
5. składa okręgowemu Zjazdowi Izby oraz Krajowej Radzie Izby (PIIB) sprawozdania ze swojej działalności;
6. wykonuje zadania zlecone przez Krajową Izbę.

Do ustawowych obowiązków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa należy między innymi:

1. sprawowanie nadzoru nad należyтым i sumiennym wykonywaniem zawodu przez członków izby,
2. reprezentowanie i ochrona interesów zawodowych swoich członków,
3. ustalanie zasad etyki zawodowej i nadzór nad jej przestrzeganiem,
4. nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych,
5. przeprowadzanie egzaminów oraz potwierdzanie kwalifikacji osób,
6. współdziałanie z organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz z innymi samorządami zawodowymi i stowarzyszeniami zawodowymi,
7. opiniowanie minimalnych wymagań programowych w zakresie kształcenia zawodowego inżynierów budownictwa oraz wnioskowania w tych sprawach,
8. współdziałanie w doskonaleniu kwalifikacji zawodowych,
9. zarządzanie majątkiem samorządu zawodowego,
10. prowadzenie postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej i dyscyplinarnej członków samorządu zawodowego,
11. opiniowanie projektów aktów normatywnych dotyczących budownictwa,
12. organizowanie i prowadzenie instytucji samopomocowych oraz innych form pomocy materialnej członkom samorządów zawodowych,
13. prowadzenie list członków samorządów zawodowych,
14. realizacja zadań statutowych.

Funkcję Przewodniczącego WOIB do dnia 26 kwietnia 2022r. sprawował Pan mgr inż. Jerzy Stroński, Zastępcami Przewodniczącego byli Panowie: Włodzimierz Draber i Zenon Wośkowiak. Funkcję Skarbnika Rady WOIB sprawował Pan mgr inż. Tomasz Buczkowski.

XXI Zjazd Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu 26 kwietnia 2022r. wybrał, w głosowaniu tajnym, nowego Przewodniczącego Rady WOIB Pana mgr inż. Andrzeja Kulesę, na kadencję 2022-2026 (Uchwała XXI Zjazdu WOIB nr 11/2022).

Rada WOIB wybrała w dniu 10 maja 2022r. Zastępców Przewodniczącego Rady, którymi zostali Adam Korzystka i Wojciech Ratajczak (Uchwała Rady WOIB nr 72/2022).

Funkcję Skarbnika WOIB powierzono Panu Andrzejowi Piątkowskiemu (Uchwała Rady WOIB nr 72/2022).

Na posiedzeniu Rady WOIB w dniu 10.05.2022r. powołano również Sekretarza Rady oraz Przewodniczących poszczególnych Komisji i Zespołów.

W skład nowo wybranej Okręgowej Komisji Rewizyjnej powołanej na kadencję 2022-2026 wchodziły następujące osoby

1. Przemysław Błaszowski - Przewodniczący Okręgowej Komisji Rewizyjnej
2. Rajmund Jakuszkowiak - Zastępca Przewodniczącego
3. Urszula Bartkowska - sekretarz
4. Katarzyna Maury - Krawczyk- członek
5. Mirosław Grygier - członek
6. Mateusz Ostach - członek
7. Mateusz Żychliński - członek

## **2) wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony**

Nie dotyczy.

## **3) wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym**

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.



**4) wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe;**

Nie dotyczy.

**5) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane okoliczności ani zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez jednostkę działalności w najbliższym okresie. Wobec powyższego sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.

**6) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)**

Nie dotyczy.

**7) omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.**

## **I. Przychody i koszty WOIB**

Przychody dzielą się na:

1. Przychody z działalności statutowej,
2. Pozostałe przychody operacyjne,
3. Przychody finansowe.

Do kosztów działalności zalicza się koszty związane z realizacją zadań statutowych - w tym także świadczenia określone statutem. Za koszty uważa się także koszty administracyjne jednostki, a w szczególności wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników i innych osób, odpisy amortyzacyjne środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, zużycie materiałów i energii, usługi obce oraz pozostałe koszty o charakterze administracyjnym, a także pozostałe koszty operacyjne i koszty finansowe.

## **II. Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów**

Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.

### **1. Środki trwałe**

Środki trwałe wycenia się w cenie nabycia. Środki trwałe przekraczające wartość początkową 10.000 zł zalicza się do środków trwałych podlegających amortyzacji na zasadach ogólnych.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową według stawek wynikających z wykazu rocznych stawek amortyzacyjnych określonych w załączniku nr 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. *(tekst jednolity DZ.U. 2022 poz. 2587 z późn. zm).*

Składniki majątku spełniające definicję środków trwałych, których cena jednostkowa nie przekracza kwoty 10.000 zł, nie są zaliczane w księgach rachunkowych do środków trwałych, lecz ich wartość księgowana jest bezpośrednio w koszty zużycia materiałów w miesiącu oddania ich do użytku. Ewidencję składników majątku o wartości 1.000 zł - 10.000 zł prowadzi się na koncie pozabilansowym 094 - "Wyposażenie". Stan konta na dzień 31.12.2022r. wynosi 451.379,13 zł.

Wartość materiałów pomocniczych (druki, materiały kancelaryjne, i inne) w momencie zakupu odnosi się bezpośrednio w koszty. Nie prowadzi się ewidencji bilansowej.

## **2. Należności**

Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny.

## **3. Inwestycje krótkoterminowe**

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia się po kursie średnim dla danej waluty ustalonym na ten dzień przez Narodowy Bank Polski.

## **4. Zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się na dzień bilansowy łącznie z odsetkami.

## **5. Rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pomija się księgowania na koncie Rozliczenia międzyokresowe kosztów rozliczeń międzyokresowych, gdyż dotyczą one kosztów występujących cyklicznie w zbliżonej wartości we wszystkich okresach sprawozdawczych i nie powodują zniekształcenia porównywalności wyniku finansowego. Są to między innymi koszty opłaconej prenumeraty na rok przyszły, koszty rocznych abonamentów aktualizacyjnych programów komputerowych, zapłaty za konferencje naukowo-techniczne i branżowe - na rok następny. Powyższe uproszczenie wynika z faktu, iż wydatki te ponoszone są regularnie w każdym roku w podobnej wysokości i w sumie nie przekraczają 1% sumy bilansowej, ustalonej w WOIBB jako próg istotności

## **6. Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują one w szczególności składki członkowskie, opłaty za postępowanie kwalifikacyjne i egzaminy wg specjalności, opłaty za postępowanie kwalifikacyjne rzeczoznawców - wpłacone, a przypadające na następny rok obrotowy.

Wycena w wartości nominalnej.

## **III. Ustalanie wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru**

Wynik netto roku obrotowego przeznaczany jest na realizację celów statutowych WOIBB. Zatwierdzanie wyniku finansowego netto za rok obrotowy odbywa się w formie uchwały na Okręgowym Zjeździe Delegatów WOIBB.

W sprawozdaniu finansowym WOIBB wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Prezentacja danych w bilansie oraz rachunku zysków i strat obejmuje rok 2022 i rok poprzedni.

Rachunek zysków i strat sporządzono w wersji porównawczej.

Do prowadzenia ksiąg rachunkowych WOIB wykorzystuje zakupioną licencję programu finansowo-księgowego Comarch ERP Optima, nr klucza 5000010613 (na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022 w wersji v.2022.5.1).

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

Obejmują w szczególności:

**1.**

1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

| <b>ŚRODKI TRWAŁE</b> |   |                      |                      |                     |                      |
|----------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| L.p.                 | GRUPA                                     | Stan 01.01.2022      | Zwiększenia          | Zmniejszenia        | Stan na 31.12.2022   |
| 1                    | GRUNT                                     | 3 235 042,49         |                      | 0,00                | 3 235 042,49         |
| 2                    | GRUPA I                                   | 7 404 721,68         | 9 145 613,52         |                     | 16 550 335,20        |
| 3                    | GRUPA II                                  | 330 412,95           |                      |                     | 330 412,95           |
| 4                    | GRUPA III                                 | 10 915,79            |                      |                     | 10 915,79            |
| 5                    | GRUPA IV                                  | 0,00                 |                      |                     | 0,00                 |
| 6                    | GRUPA VI                                  | 416 720,63           |                      |                     | 416 720,63           |
| 7                    | GRUPA VIII                                | 23 724,24            |                      |                     | 23 724,24            |
|                      | <b>Razem "010"</b>                        | <b>11 421 537,78</b> | <b>9 145 613,52</b>  | <b>0,00</b>         | <b>20 642 510,74</b> |
| 8                    | Konto „083”<br>Środki trwałe<br>w budowie | 3 580 643,35         | 5 640 329,61         | 9 145 613,52        | 75 359,44            |
|                      | <b>Razem</b>                              | <b>15 002 181,13</b> | <b>14 785 943,13</b> | <b>9 145 613,52</b> | <b>20 642 510,74</b> |
| <b>UMORZENIE ŚT</b>  |   |                      |                      |                     |                      |
| L.p.                 | GRUPA                                     | Stan 01.01.2022      | Zwiększenia          | Zmniejszenia        | Stan na 31.12.2022   |
| 1                    | GRUNT                                     | 0,00                 |                      |                     | 0,00                 |
| 2                    | GRUPA I                                   | 2 380 907,18         | 184 203,04           |                     | 25 56 110,22         |
| 3                    | GRUPA II                                  | 180 901,24           | 14 868,58            |                     | 195 769,82           |
| 4                    | GRUPA III                                 | 9 297,45             | 764,11               |                     | 10 061,56            |
| 5                    | GRUPA IV                                  | 0,00                 | 0,00                 |                     | 0,00                 |
| 6                    | GRUPA VI                                  | 315 986,71           | 12 859,65            |                     | 328 846,36           |
| 7                    | GRUPA VIII                                | 14 918,05            | 3 006,37             |                     | 17 924,42            |
|                      | <b>Razem</b>                              | <b>2 902 010,63</b>  | <b>215 70,75</b>     | <b>0,00</b>         | <b>3 117 712,38</b>  |

**WNIP**

| L.p. | GRUPA                 | Stan 01.01.2022  | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na 31.12.2022 |
|------|-----------------------|------------------|-------------|--------------|--------------------|
| 1    | WNIP                  | 23.374,40        | 0           | 0            | 23 374,40          |
|      | <b>UMORZENIE WNIP</b> | <b>23.374,40</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>23 374,40</b>   |

W miesiącu grudniu 2022r. został przyjęty na stan Budynek Szkoleniowo-Konferencyjny WOIB na wartość 9.145.613,52 zł, który będzie amortyzowany wg stawki 2,5 %.

**2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych**

Nie wystąpiły.

**3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10**

Nie wystąpiły.

**4) wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

Nie wystąpiły.

**5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu**

Nie wystąpiły.

**6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują;**

Nie wystąpiły.

**7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;**

Nie wystąpiły.

**8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych**

| L.p. | Zmiany wysokości funduszu statutowego                                    | Zwiększenie w roku obrotowym | Kwota        |
|------|--|------------------------------|--------------|
| 1    | Kwota pozostała z rozliczenia Komitetu Organizacyjnego WOIIB za rok 2002 | 2003                         | 30 892,85    |
| 2    | Dodatni wynik finansowy za rok 2003 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2004                         | 1 416 160,84 |
| 3    | Dodatni wynik finansowy za rok 2004- uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB      | 2005                         | 1 350 915,38 |
| 4    | Dodatni wynik finansowy za rok 2005 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2006                         | 1 249 078,58 |
| 5    | Dodatni wynik finansowy za rok 2006- uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB      | 2007                         | 813 518,01   |
| 6    | Dodatni wynik finansowy za rok 2007 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2008                         | 860 632,95   |
| 7    | Dodatni wynik finansowy za rok 2008 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2009                         | 315 412,65   |
| 8    | Dodatni wynik finansowy za rok 2009 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2010                         | 689 735,74   |
| 9    | Dodatni wynik finansowy za rok 2010 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2011                         | 375 540,83   |
| 10   | Dodatni wynik finansowy za rok 2011 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2012                         | 231 054,98   |
| 11   | Dodatni wynik finansowy za rok 2012 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB     | 2013                         | 666 398,20   |
| 12   | Dodatni wynik finansowy za rok 2013- uchwała Zjazdu Delegatów WOIIB      | 2014                         | 1 057 726,69 |

|  |  |      |                      |
|--|--|------|----------------------|
| 13   | Zysk netto za rok 2014 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIB | 2015 | 782 406,15           |
| 14   | Zysk netto za rok 2015 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIB | 2016 | 878 095,42           |
| 15   | Zysk netto za rok 2016 - uchwała Zjazdu Delegatów WOIB | 2017 | 730 767,33           |
| 16   | Zysk netto za rok 2017 -uchwała Zjazdu Delegatów WOIB  | 2018 | 420 558,50           |
| 17   | Zysk netto za rok 2018 -uchwała Zjazdu Delegatów WOIB  | 2019 | 113 294,18           |
| 18   | Zysk netto za rok 2019 -uchwała Zjazdu Delegatów WOIB  | 2020 | 105 214,13           |
| 19   | Zysk netto za rok 2020 -uchwała Zjazdu Delegatów WOIB  | 2021 | 353 120,37           |
| 20   | Zysk netto za rok 2021 -uchwała Zjazdu Delegatów WOIB  | 2022 | 351 992,39           |
| <b>Stan funduszu statutowego na dzień 31.12.2022r.</b> |  |      | <b>12 792 516,17</b> |

**9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.**  
Nie wystąpiły.

**10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

Okręgowa Rada WOIB proponuje przeznaczyć zysk netto za rok obrotowy 2022 w całości na fundusz statutowy.

Działalność WOIB jest zwolniona z podatku dochodowego na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

**11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;**

W poz.B.IV. pasywów bilansu wykazano rozliczenia międzyokresowe przychodów, o których mowa w pkt. 6 Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

**12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:**

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat;

W 2022r. WOIB zaciągnęła kredyt długoterminowy na realizację inwestycji pn. „Budowa Budynku szkoleniowo-konferencyjnego WOIB przy ul. Grudzieniec 10” w wysokości 3 499 998,89 zł. Kredyt został udzielony przez Bank PKO BP na okres spłaty 15 lat. W roku bilansowym dokonano spłaty kwoty w wysokości 51 872,16 zł. Pozostałą kwotę do spłaty w wysokości 3 327 796,73 zł ujęto w poz.B.II. pasywów bilansu jako „Zobowiązana długoterminowe”. Kwotę planowaną do spłaty w przyszłym roku w wysokości 120.330,00 ujęto w Bilansie w poz B.III jako „Zobowiązania krótkoterminowe”.

**13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;**

Nie wystąpiły.

**14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.**

Nie dotyczy

**15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;**

Udzielona pożyczka w czerwcu 2018r. kwocie 1.000.000 zł została w 2022r. całkowicie spłacona przez Polska Izbę Inżynierów Budownictwa. Spłaty wyglądały następująco:

2018r. 1 rata – kwota 100.000 zł i odsetki w kwocie 8 015,34 zł,

2019r. 2 rata – kwota 100.000 zł i odsetki w kwocie 14.702,05 zł,

2020r. 3 rata – kwota 130.000 zł i odsetki w kwocie 3.435,40 zł,

2021r. 4 rata w łącznej wysokości 534.883,06 zł + odsetki 2.546,30 zł,

2022r. 5 rata spłacająca pożyczkę w wysokości 135.116,94 zł

Ujęcie w bilansie zgodnie z ustawą o rachunkowości.

**16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;**

Nie wystąpiły.

**17) w przypadku, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:**

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku, gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

Nie wystąpiły.

## 2.

**1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie**

różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

| L.p. | Wyszczególnienie  | 2022                | 2021                |
|------|---|---------------------|---------------------|
| 1    | Wpisowe i składka członkowska   | 3 742 937,36        | 3 585 300,82        |
| 2    | Opłaty za postępowanie kwalifikacyjne i egzaminacyjne w OKK   | 1 148 019,00        | 1 163 997,00        |
| 3    | Inne przychody statutowe (wpłaty z tytułu uczestnictwa w wydarzeniach i wyjazdach technicznych organizowanych w ramach Zespołów WOIB, umowy kompensacyjne z Międzynarodowymi Targami Poznańskimi oraz Wydawnictwami, wpływy w ramach współpracy w trakcie Wielkopolskiego Dnia Budowlanych, Konferencji Budownictwo Szpitalne, dopłaty członków na wyjazdy techniczne, organizowane wydarzenia statutowe) | 10 189,10           | 19 171,00           |
|      | <b>RAZEM</b>  | <b>4 901 145,46</b> | <b>4 768 468,82</b> |

W 2022r. wystąpił wzrost przychodów z tytułu składek członkowskich, który był wynikiem podwyższenia przez XXI Krajowy Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa składki członkowskiej (Uchwała nr 27/22 z dnia 25 czerwca 2022r). Większego wzrostu przychodów z tego tytułu należy przewidzieć się w roku 2023. Przychody z tytułu opłat kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych OKK, pomimo uchwalonego przez Krajową Radę PIIB wzrostu opłat, uzyskano na podobnym poziomie, gdyż w 2021r. przeprowadzono dodatkową trzecią sesję egzaminacyjną na uprawnienia budowlane. Ogółem przychody w 2022r. wzrosły, w porównaniu do roku ubiegłego, o ok. 3 %, co stanowi kwotę ok. 130 tys. zł.

W m-cu kwietniu 2022r. został oddany do użytku Budynek Szkoleniowo-Konferencyjny WOIB przy ul. Grudzieniec 10 co pozwoliło uzyskiwać nowe źródło przychodów z najmu Sali. W 2022r. przychód z najmu stanowiły kwotę 21.664 zł.

**2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych**

- a) amortyzacji,
- b) zużycia materiałów i energii,
- c) usług obcych,
- d) podatków i opłat,
- e) wynagrodzeń,
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,
- g) pozostałych kosztach rodzajowych;

Nie dotyczy. WOIB prezentuje dane w rachunku zysków i strat w wariantcie porównawczym.

**3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe**  
Nie wystąpiły.



**4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;**

Nie dotyczy.

**5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;**

Nie wystąpiły.

**6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto**

| <b>USTALENIE WYNIKU PODATKOWEGO</b> |   |                     |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| <b>L.p.</b>                         | <b>PRZYCHODY 2022</b>                       | <b>KWOTA</b>        |
| 1                                   | wpisowe i składka                           | 3 742 937,36        |
| 2                                   | postępowanie kwalifikacyjne i egzaminacyjne | 1 148 019,00        |
| 3                                   | inne przychody statutowe                    | 10 189,10           |
| 4                                   | pozostałe przychody operacyjne              | 76 229,92           |
| 5                                   | przychody finansowe                         | 5 538,91            |
|                                     | <b>RAZEM</b>                                | <b>4 982 914,29</b> |
| <b>L.p.</b>                         | <b>KOSZTY BILANSOWE 2022</b>                | <b>KWOTA</b>        |
| 1                                   | koszty rodzajowe                            | 4 670 255,84        |
| 2                                   | pozostałe koszty operacyjne                 | 0,00                |
| 3                                   | koszty finansowe                            | 17,55               |
|                                     | <b>RAZEM</b>                                | <b>4 670 273,39</b> |
|                                     | <b>WYNIK BILANSOWY</b>                      | <b>312 640,90</b>   |

**7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;**

Nie wystąpiły.

**8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;**

Nie wystąpiły.

**9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;**

Nie wystąpiły.

**10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.**

Nie wystąpiły.

**3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.**

Nie wystąpiły.

**4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku, gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.**

Nie dotyczy. WOIB nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.

**5. Informacje o:**

**1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;**

Nie wystąpiły.

**2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązаныmi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;**

Nie dotyczy.

**3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe**

W 2022r. zatrudnienie w WOIB zmniejszyło się. Uchwałą Rady WOIB nr 153/2022 z dnia 20 września 2022r., w związku ze zmianami wynikającymi z wdrożenia elektronicznego sposobu załatwiania spraw w Biurze Izby oraz optymalizacją kosztów działalności, zostały zlikwidowane Delegatury WOIB w Koninie, Gnieźnie, Kaliszu, Pile i Lesznie. W związku z tym umowy o pracę pracowników etatowych Delegatur zostały wypowiedziane. W miejsce Delegatur powołano Ośrodki Terenowe w Koninie, Kaliszu, Pile i Lesznie, za działanie których odpowiadają bezpośrednio Przedstawiciele terenowi.

Na dzień 31.12.2022r. WOIB zatrudniała 9 osób (pracownicy umysłowi), w tym:

- w wymiarze pełnego etatu: 8 osób,
- w wymiarze ½ etatu: 1 osób.

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym 2022 wyniosło w etatach 11,916.

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

| Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w WOIB |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
|   |   | 2021           | 2022           |
| <b>AD.1</b>   | <b>Wynagrodzenie Okręgowej Rady</b>             | <b>628 551</b> | <b>682 059</b> |
| 1   | Ryczałty osób funkcyjnych w Radzie              | 597 856        | 654 409        |
| 2   | Ekwiwalenty członków Rady                       | 30 695         | 27 650         |
| <b>AD.2</b>   | <b>Ekwiwalenty Okręgowej Komisji Rewizyjnej</b> | <b>38 255</b>  | <b>35 245</b>  |
|   | <b>RAZEM</b>                                    | <b>666 806</b> | <b>717 304</b> |

5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

Nie wystąpiły.

6) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- inne usługi poświadczające,
- usługi doradztwa podatkowego,
- pozostałe usługi.

Zgodnie z umową wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022 wynosi netto 8 000 zł. plus podatek VAT.

7) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Nie wystąpiły.

8) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które należałoby uwzględnić w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31.12.2022r.

9) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Nie wystąpiły.

10) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

6.

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia;

Nie dotyczy.

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Nie dotyczy.

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

Nie dotyczy.

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,
  - wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,
  - wartość aktywów,
  - przeciętne roczne zatrudnienie,
- d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;

Nie dotyczy.

**5) informacje o:**

- a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

Nie dotyczy.

- 6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Nie dotyczy.

**7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:**

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
  - a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
  - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
  - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;
- 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
  - a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
  - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
  - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie dotyczy.

8. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie wystąpiły.

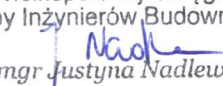
9. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpiły.

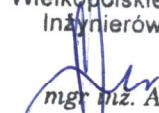
10. Informacja o pozycjach rozliczeń międzyokresowych przychodów

| L. p.        | Wyszczególnienie  | 2023                | 2022                |
|--------------|---|---------------------|---------------------|
| 1            | Składki członkowskie na rok przyszły  | 2 090 742,00        | 1 807 239,00        |
| 2            | Inne rozliczenia międzyokresowe (opłaty - postępowanie kwalifikacyjne – rzeczoznawców i wpłaty z tytułu branżowej prenumeraty | 7 012,12            | 7 012,12            |
| <b>RAZEM</b> |   | <b>2 097 754,12</b> | <b>1 814 251,12</b> |

Poznań, dnia 20.02.2023r.

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
 Wielkopolskiej Okręgowej  
 Izby Inżynierów Budownictwa  
  
 mgr Justyna Nadlewska

SKARBNIK RADY  
 Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
 Inżynierów Budownictwa  
  
 mgr inż. Andrzej Piątkowski

PRZEWODNICZĄCY RADY  
 Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
 Inżynierów Budownictwa  
  
 mgr inż. Andrzej Kulesa