

BIULETYN

Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

ISSN 1732-4289



4/2023 (81)

MTP BUDMA 2024
Dzień Inżyniera Budownictwa – 31.01.2024 r.
Dzień Przyszłego Inżyniera – 1.02.2024 r.



SPIS TREŚCI

Z życia Izby:

Wielkopolski Dzień Budowlanych	str. 5-9
Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa	str. 10-11
Wyjazd techniczny do Paryża	str. 11-13

Fakty – wydarzenia – opinie:

XIII Międzynarodowe Zawody Pływakie MASTERS o Puchar Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 14-15
49. edycja konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”	str. 15-18

Prawo:

Ważne zmiany w ustawie Prawo budowlane	str. 19-22
Kronika żałobna	str. 22
Z cyklu: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje	
Najczęstsze nieprawidłowości stwierdzane przez poznański nadzór budowlany (cz. 4)	
Zakres ekspertyzy technicznej w postępowaniu legalizacyjnym oraz warunki przystąpienia do robót budowlanych na terenach objętych ochroną konserwatorską	str. 23-24

Kalejdoskop:

Z cyklu: Wielkopolski inżynier budownictwa	
Inżynier na każdej budowie rozwiązuje nowe rebusy	str. 25-28
Nowy Rynek – nowym kwartałem Poznania	str. 28-31

BIULETYN WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Redaktor naczelny:
Miroslaw Praszkowski redaktor@woiib.org.pl

Rada Programowa redakcja@wkp.piib.org.pl
Przewodnicząca:
mgr inż. Anita Karcz
Wiceprzewodnicząca:
mgr inż. Małgorzata Grzewka

Sekretarz:
mgr inż. Wioleta Alenowicz
Członkowie:
mgr inż. Monika Król
mgr inż. Kamil Wołoszyn

Wydawca:
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
60-602 Poznań, ul. Dworkowa 14
tel. 61 854 20 10

Opis okładki:
Nowy Rynek w Poznaniu.
Fot. Spółka biurowa Skanska

Publikowane artykuły prezentują stanowiska, opinie i poglądy ich autorów. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adiustowania publikowanych tekstów. Materiałów niezamówionych nie zwracamy. Przedruk i wykorzystanie opublikowanych materiałów może odbywać się wyłącznie za zgodą redakcji.

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa (WOIIB)
60-602 Poznań ul. Dworkowa 14, sekretariat – tel. 61 854 20 10,
OKK tel. 61 854 20 20, OSD i OROZ tel. 61 854 20 13, sprawy członkowskie tel. 61 854 20 14

strona internetowa: www.woiib.org.pl, e-mail: biuro@woiib.org.pl

Biurowo czynne: poniedziałek 13.00-16.00, wtorek, środa, czwartek 11.00-15.00, piątek 9.00-13.00

Dyżury w siedzibie WOIIB:

Zastępca Przewodniczącego Rady WOIIB – w każdy wtorek 15.30-16.30 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 61 854 20 10),

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – w każdy wtorek w godz. 12.00-13.00,

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej – w każdy trzeci wtorek miesiąca o godz. 14.00 (po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – 61 854 20 13).

Przedstawiciele terenowi WOIIB (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym):

Kalisz – ul. Zacisze 2 (pok. 8), Marian Walczak, tel. 502 020 745, mail: kalisz@wkp.piib.org.pl

Konin – ul. Spółdzielców 3 (pok. 110), Żaneta Krystofiak, tel. 603 948 522, mail: konin@wkp.piib.org.pl

Leszno – ul. Dekana 3b (pok. 8), Romana Brzozowska, tel. 605 648 870, mail: leszno@wkp.piib.org.pl

Piła – ul. Browarna 19 (pok. 292), Anna Kołtąj, tel. 604 926 080, mail: pila@wkp.piib.org.pl

Szanowni Członkowie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Na wstępie chciałbym serdecznie podziękować wszystkim uczestnikom organizowanego przez WOIB Dnia Budowlanych w Rydzynie. Mieliśmy zaszczyt gościć znakomitych gości, takich jak: Prezes PIIB Mariusz Dobrzeńiecki, Wiceprezes PIIB Mieczysław Grodzki, Wicemarszałek Województwa Wielkopolskiego Wojciech Jankowiak, Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego Aida Januszkiewicz-Piotrowska, władze regionalne Leszna i powiatu leszczyńskiego oraz gminy Rydzyna.

Cieszy nas duża frekwencja i udane świętowanie naszych członków. Takie spotkanie integracyjne to możliwość rozwoju oraz zjednoczenia się inżynierów budowlanych z całego województwa. Dziękuję bardzo Pani Romanie Brzozowskiej i Pani Beacie Bartkowiak za ogromne zaangażowanie w organizację naszego wspólnego święta.

W październiku uczestniczyliśmy w 49. gali konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”. Dzięki wysiłkom organizacyjnym Pana Mariana Walczaka (przedstawiciela WOIB dla regionu kaliskiego) mogliśmy podziwiać osiągnięcia inżynierów z Wielkopolski Południowej.

W październiku uruchomiliśmy już drugą edycję naszych studiów MBA dla architektów i inżynierów budownictwa prowadzonych we współpracy z Uczelnią Nauk Społecznych z Łodzi. Świadczy to o dużej chęci rozwoju naszych członków. Nasza działalność edukacyjna może ulec rozszerzeniu. Obecnie prowadzimy rozmowy z innymi uczelniami i być może niedługo będziemy mogli zaproponować Państwu nowe, ciekawe kierunki rozwoju.

Cały czas oferujemy naszym członkom możliwość uczestnictwa w programie sportowym MultiSport oraz w programie ochrony zdrowia LUX MED. Finalizujemy szczegóły umowy o współpracy z Bemo-Motors z branży motoryzacyjnej, by móc zaproponować naszym członkom korzystne oferty zakupu i serwisu pojazdów tej grupy.

Na przełomie stycznia i lutego WOIB będzie organizatorem Dni Inżynierskich. Za część merytoryczną odpowiedzialny jest prof. Józef Jasiczak. Niewątpliwie jest to gwarancją najwyższego poziomu naszych wystąpień. W czasie Targów Budma 2024 również będziemy gościć Radę Krajową PIIB. Wyjazdowe posiedzenie Rady Krajowej PIIB odbędzie się 31 stycznia 2024 w siedzibie WOIB.

Patrząc na statystyki Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej nadal możemy obserwować duże zainteresowanie zawodem inżyniera budowlanego. Do jesiennej sesji egzaminacyjnej podeszło ok. 200 osób. Cieszymy się, że nasz zawód będzie tak licznie reprezentowany na terenie Wielkopolski.

Obecnie przed nami czas radości i odpoczynku. Niech nadchodzące święta Bożego Narodzenia będą dla Państwa czasem szczególnym, spędzonym w rodzinnym gronie. Przed nami nowe wyzwania i cele. Życzę Państwu, żebyśmy wspólnie z optymizmem, pełni energii, weszli w rok 2024.

Z koleżeńskim pozdrowieniem
dr inż. Andrzej Kulesa
Przewodniczący Rady WOIB





Szanowne Koleżanki, Szanowni Koledzy!

*Życzymy Wam zadowolenia i satysfakcji
z podejmowanych wyzwań.
Niech magiczna moc wigilijnego wieczoru
przyniesie Wam spokój, wytchnienie i radość.
Każda chwila świąt Bożego Narodzenia
niech żyje własnym pięknem,
a Nowy Rok obdaruje Was zdrowiem,
pomysłnością i szczęściem.*

Przewodniczący i Rada WOIIIB

grudzień 2023 r.

budma

BUDMA 2024: 31.01 – 1.02.2024 – DNI INŻYNIERSKIE

„Dzień Inżyniera Budownictwa” – 31.01.2024 r.

BEZPIECZEŃSTWO W REWITALIZOWANYCH OSIEDLACH

Z BUDYNKÓW WIELKOPŁYTOWYCH

„Dzień Przyszłego Inżyniera” – 1.02.2024 r.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE – DROGA DO SUKCESU DLA TECHNIKÓW I INŻYNIERÓW
W KREOWANIU BUDOWNICTWA**

Wielkopolski Dzień Budowlanych

| Relacja i zdjęcia Mirosław Praszkowski |



Zamek w Rydzynie

29 września 2023 r. inżynierowie i technicy budowlani z całej Wielkopolski z okazji Dnia Budowlanych spotkali się w pięknym Zamku w Rydzynie koło Leszna. Otoczenie i sale Zamku nadały wydarzeniu wyjątkowego i dostojnego charakteru.



Podczas Dnia Budowlanych mieliśmy zaszczyt gości między innymi: Wojciecha Jankowiaka – wicemarszałka województwa wielkopolskiego, Mariusza Dobrzeńckiego – prezesa Krajowej Rady PIIB, Mieczysława Grodzkiego – wiceprezesa Krajowej Rady PIIB, Aیدę Januskiewicz-Piotrowską – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wojciecha Porębę – przewodniczącego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaproszeni goście



Zaproszeni goście



Na pierwszym planie dr inż. Andrzej Kulesa – przewodniczący Rady WOIIB. W głębi Mikołaj Jaruga – prowadzący uroczystość Dnia Budowlanych



Mariusz Dobrzeński – prezes KR PIIB

Zaproszonych gości oraz przybyłych członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pięknych salach Zamku w Rydzynie powitał Mikołaj Jaruga, leszczyński dziennikarz, który profesjonalnie poprowadził całą uroczystość.

Pierwszy głos zabrał dr inż. Andrzej Kulesa – przewodniczący Rady WOIIB, który przedstawił zebranym działalność naszej Izby. Przypomniawszy, że WOIIB od dnia XXI Zjazdu Sprawozdawczo-Wyborczego oprócz działalności statutowej zorganizowała wiele przedsięwzięć zaadresowanych do członków Izby. Przedstawiono szeroką ofertę dodatkowej opieki medycznej Grupy LUX MED, możliwość przystąpienia do programu MULTISPORT i MULTILIFE firmy BENEFIT SYSTEMS S.A.

Poinformował, że 22 kwietnia 2023 r. w sali konferencyjnej budynku C w siedzibie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zainaugurowano studia podyplomowe Executive Master Business Administration New Management in Architecture & Engineering, których program przygotowała Uczelnia Nauk Społecznych w Łodzi. Zainteresowanie studiami było tak duże, że stworzono dwie grupy studentów, dla których zaplanowano rozpoczęcie studium jesienią 2023 r.

Dr inż. Andrzej Kulesa podziękował członkom za zaangażowanie w działalność samorządową oraz pro-

fesjonalne wykonywanie obowiązków zawodowych. Złożył serdeczne gratulacje tym, którzy zostaną uhonorowani odznaczeniami.

Życzył wszystkim koleżeńskich spotkań i rozmów oraz dobrego czasu w salach Zamku w Rydzynie.

Następnie głos zabrał Mariusz Dobrzeński – prezes Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, który podkreślił, iż w całym kraju jest ponad 120 tys. czynnych członków samorządu. Jest to silny głos tych, którzy realnie budują Polskę, tworząc obiekty inżynieryjne, ale też budując ją ekonomicznie. Budownictwo to prawie 18% PKB naszego kraju. Jak zauważył, ostatnie zamieszania związane z proponowanymi zmianami legislacyjnymi Prawa budowlanego pokazują, że całe środowisko musi aktywnie działać w obronie swoich interesów zawodowych. Głos 120 tys. profesjonalistów musi być słyszany i doceniany w trakcie wszelkich prac legislacyjnych.

Życzył członkom WOIIB jedności, która będzie budować siłę całego środowiska, z którą wszyscy będą się liczyć. Na zakończenie wraz z Mieczysławem Grodzkim – wiceprezesem KR PIIB wręczył Andrzejowi Kulesie pamiątkowy grawerton.

Mikołaj Jaruga odczytał okolicznościowy adres od Michała Zielińskiego – wojewody wielkopolskiego. Michał Zieliński podkreślił, że ostatni piątek września jest



Wojciech Jankowiak – wicemarszałek województwa wielkopolskiego



Aida Januszkiewicz-Piotrowska – Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

tradycyjną okazją do złożenia podziękowań wszystkim pracownikom branży budowlanej. Złożył najszczerze gratulacje wyróżnionym podczas uroczystego spotkania. Z okazji Wielkopolskiego Dnia Budowlanych życzył wszystkim członkom Izby, aby kolejne lata przyniosły dalsze osiągnięcia zawodowe i prywatne oraz były pełne satysfakcji z dobrze wykonywanych obowiązków.

Wojciech Jankowiak – wicemarszałek województwa wielkopolskiego – powiedział, że zawsze fascynowało go, gdy z księżycowego krajobrazu placu budowy wyłaniał się piękny obiekt inżynieryjny, budynek mieszkalny czy też nowoczesne zakłady przemysłowe. Z podziwem patrzy na efekty pracy inżynierów i techników budownictwa. To efekty ich pracy wpływają na kształtowanie środowiska, w którym żyjemy. Podkreślił satysfakcjonujące efekty wieloletniej współpracy z władzami samorządu, inżynierami, którzy tworzą piękniejszą Wielkopolskę.

Życzył, aby spotkanie z okazji Wielkopolskiego Dnia Budowlanych przyniosło satysfakcję z zawodowej działalności, by było przyczynkiem do pozytywnej oceny całego środowiska.

Następnie głos zabrała Aida Januszkiewicz-Piotrowska – Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego. Na ręce Andrzeja Kulesy złożyła serdeczne podziękowania za dotychczasową aktywną i efektyw-

ną współpracę. Podkreśliła aktywność Izby w życiu publicznym, która przynosi efekty w postaci większej dbałości o interesy całego środowiska, jak i rozwój całej gospodarki budowlanej. Podziękowała za aktywne szkolenie kadr inżynierskich, dbałość o przestrzeganie przepisów budowlanych oraz aktywność w procesie legislacyjnym, a także za budowanie etosu inżyniera budownictwa jako zawodu zaufania publicznego.

Wszystkim uczestnikom Wielkopolskiego Dnia Budowlanych w Zamku w Rydzynie życzyła niezapomnianych chwil, wielu koleżeńskich dyskusji i wspomnień oraz satysfakcjonujących działań zawodowych w najbliższej przyszłości.



Prof. dr hab. inż. Józef Jasiczak – prezydent Rady WIB

Prof. dr hab. inż. Józef Jasiczak – prezydent Rady Wielkopolskiej Izby Budownictwa – powiedział, że występuje również jako członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wieloletni inżynier budownictwa, pracownik naukowy Politechniki Poznańskiej. Przekazał pismo okolicznościowe od dr. inż. Zenona Kierczyńskiego – prezesa Zarządu WIB, w którym podkreślił on wieloletnią bardzo dobrą współpracę obu izb przy podejmowaniu działań na rzecz całego środowiska budowlanego, w obronie interesów inżynierów i firm budowlanych z terenu Wielkopolski.

Jako pracownik naukowy Wydziału Budownictwa Politechniki Poznańskiej powiedział, że uczelnia kształci inżynierów budowlanych od 1945 roku. Pierwsi absolwenci opuścili jej mury w 1948 r. Od tego czasu wypromowano 23,5 tys. inżynierów. Wielu absolwentów oraz wielu jego dyplomantów bierze udział w Wielkopolskim Dniu Budowlanych.

Życzył wszystkim uczestnikom dobrego świętowania w koleżeńskim gronie.

Po wystąpieniach gości nadszedł moment wyróżnienia odznaczeniami najbardziej zasłużonych członków WOIB. Honorowe Odznaki Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wręczali: Mariusz Dobrzeniecki – prezes PIIB, Andrzej Kulesa – przewodniczący WOIB oraz Anna Głębocka – sekretarz Rady WOIB.



Wyróżnieni Złotymi Honorowymi Odznakami PIIB

Złote Honorowe Odznaki PIIB otrzymali:

- Elżbieta Chorąży,
- Renata Makowska,
- Jerzy Witczak.

Srebrne Honorowe Odznaki PIIB wręczono 13 członkom Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Maciej Urban – Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie



Zespół ATMOSPHERE

Wielkopolski Dzień Budowlanych pomogli nam zorganizować w Zamku w Rydzynie sponsorzy: 4People 4Service Sp. z o.o., AWILUX Polska Sp. z o.o. Sp. k., Biuro Inżynierskie Michał Izydorek, Centrum Logistyczne Grześkowiak Sp. z o.o. - Sp. k., FHU ENERGOTECH Krzysztof Palica, HMB KONOPKA Łukasz Konopka, Hydro Marko Sp. z o.o. Sp. k., ICC REAL ESTATE Sp. z o.o., Jamalex Sp. z o.o., PBO Deweloper, Przedsiębiorstwo Budowlane AMBIT Sp. z o.o., PRZEDSIĘBIORSTWO DRÓG I ULIC Leszno, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Konopka Franciszek Konopka, VIACON Polska Sp. z o.o., Zakład Elektryczny Krzysztof Nowakowski.

Sponsorom bardzo serdecznie podziękowali Andrzej Kulesa – przewodniczący Rady WOIBB

i Anna Głębocka – sekretarz Rady WOIBB, wręczając pamiątkowe statuetki oraz pisemne podziękowania.

Kolejnym punktem uroczystości Wielkopolskiego Dnia Budowlanych była prezentacja historii Zamku w Rydzynie. O budowie i przebudowach oraz losach właścicieli Zamku z wielką pasją opowiadał Maciej Urban – Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie.

Po historycznej podróży nadszedł czas na uroczysty obiad. Opowieść o historii Zamku oraz aura sal zamkowych, zasiadającym do pięknie zastawionych stołów, dodała wyjątkowego i dostojnego charakteru. Był czas na koleżeńskie rozmowy, wspomnienia i dzielenie się wrażeniami z przebiegu uroczystości.

Po obiedzie zebrani goście z zaangażowaniem wysłuchali koncer-

tu zespołu ATMOSPHERE, którego liderem i wokalistą jest Marcin Rozynek. Zespół powstał w 1994 roku w Lesznie. W 1996 roku zespół wygrał festiwal Marlboro Rock In i kontrakt płytowy z Sony Music Entertainment Poland. Rok później ukazała się pierwsza płyta zespołu o tytule „Atmosphere”. W 1999 roku zespół wydał drugą płytę o tytule „Europa naftowa”, by na dłuższy czas zniknąć ze sceny.

Na scenie zespół zaprezentował się w składzie: Marcin Rozynek – śpiew, gitary, Waldemar Dąże – gitary, Arkadiusz Lisowski – bas, Filip Rozynek – syntezatory, Mikołaj Lisowski – perkusja.

Wspólnie z publicznością śpiewane przeboje zespołu wprowadziły uczestników Wielkopolskiego Dnia Budowlanych w dobry, muzyczny nastrój, który dalej rozwijał się podczas zabawy tanecznej w sali balowej.

Wielkopolski Dzień Budowlanych w Zamku w Rydzynie został zorganizowany przez Romanę Brzozowską – przedstawicielkę terenową WOIBB, wspieraną przez Beatę Bartkowiak, Zdzisława Smolibowskiego i innych członków Izby z przedstawicielstwa w Lesznie pod kierownictwem Romany Barskiej – dyrektor biura WOIBB w Poznaniu wraz z pracownikami biura.

To był piękny Dzień Budowlanych. Koleżeńskie rozmowy trwały długo. Było co wspominać w minionym roku. Teraz pozostaje oczekiwać na przyszłoroczne spotkanie, które odbędzie się w Pile. ■

Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa

| Mirosław Praszkowski |

„BUDOWA – EKSPLOATACJA – REMONT TWOJEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO” – PIŁA 26.10.2023 r.

26 października 2023 r. w godz. 12:30 – 16:30 Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa zorganizowała w budynku Naczelnej Organizacji Technicznej w Pile przy ul. Browarnej 19 Dzień Otwar-



ny do absolwentów szkół średnich i uczelni wyższych o profilu budowlanym zestaw informacji, jak zdobyć uprawnienia budowlane.

Wśród specjalistów oczekujących na pytania było dwóch przedstawicieli PINB (z Piły i Złotowa), dwie przedstawicielki Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile, przedstawiciel PSP w Złotowie, rzeczoznawca sanitarny, przedstawiciel gminy Szydłowo oraz dr inż. Mahmoud Hsino – przedstawiciel Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile.

WOIIB reprezentowali: Anna Głębocka – sekre-



W oczekiwaniu na petentów.
Fot. WOIIB

ty Inżyniera Budownictwa. Celem było udzielenie konsultacji zainteresowanym mieszkańcom Piły i powiatu pilskiego w zakresie procedur budowlanych związanych z realizacją inwestycji budowlanej, spraw związanych z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz specjalnie zaadresowa-



Uczniowie z Zespołu Szkół Budowlanych w Pile.
Fot. WOIIB

tarz Rady Izby oraz członek KKK PIIB, Romana Barska – dyrektor biura Izby w Poznaniu, Anna Kołtątaj – Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej – Koordynator, Edmund Krzysztof Marmur – przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego oraz Justyna Nadlewska – główna księgowa WOIB.

Bardzo dużym zainteresowaniem uczniów Zespołu Szkół Budowlanych w Pile i studentów ANS w Pile cieszyła się prezentacja mgr inż. Anny Głębockiej, która krok po kroku przedstawiła procedury zdobywania uprawnień budowlanych dla różnych poziomów wykształcenia zawodowego i oczekiwanego zakresu uprawnień budowlanych.

Ponad 70 osób odwiedziło nasze stoisko. Wszystkim, którzy przyczynili się do organizacji Dnia Otwartego Inżyniera Budownictwa w Pile, serdecznie dziękujemy za sprawną organizację. Cieszymy się, że przedstawiciele WOIB i przedstawiciele administracji architektoniczno-budowlanej mogli udzielić zainteresowanym rzetelnych odpowiedzi. ■

Wyjazd techniczny do Paryża

| Zadowolony uczestnik |

Paryż – centrum polityczne, ekonomiczne i kulturalne Francji. Miasto miłości, filmu i niezliczonej ilości zabytków, którymi można się zachwycić. Przedstawiciele WOIB mieli okazję wybrać się na wycieczkę techniczną do tego wspaniałego miasta, podziwiać cudowne widoki, a nawet dotknąć tych fascynujących budowli.

Zwiedzanie rozpoczęliśmy od rejsu statkiem po Sekwanie. Pogoda odpowiednia, słońce, ciepło i piękne widoki, pomimo październikowego popołudnia. Z pokładu statku podziwialiśmy pełne przepychu i bogactwa architektonicznego budynki, takie jak: Luwr, katedra Notre Dame, Muzeum Orsay, plac Inwalidów, plac Concorde oraz wiele różnorodnych, pod względem rozwiązań budowlanych, mostów. Na szczególną uwagę zasługują: most Aleksandra III, most Bir-Hakeim, most Alma i most Królewski.

Oczywiście największe wrażenie zrobiła na wszystkich wieża Eiffla, symbol gospodarki naukowo-technicznej Francji i najwyższa budowla w Paryżu. Konstrukcja wieży ukazuje architektoniczne walory stali jako prostego materiału budowlanego. Podziwiana wieżozorem, przy pokazie iluminacji, oraz zapierający dech

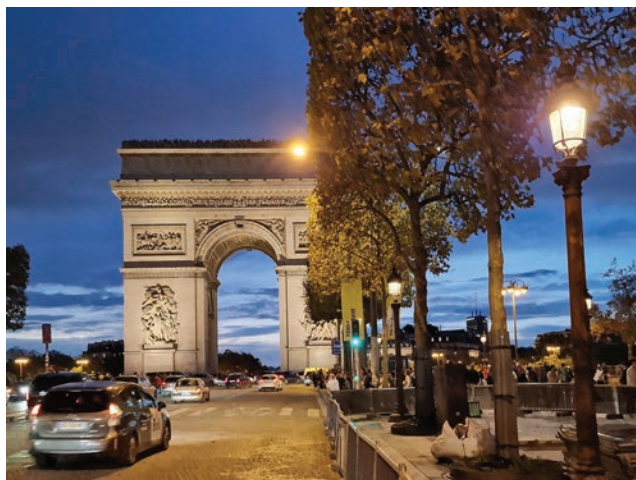


Wieża Eiffla.
Fot. Anna Głębocka

widok panoramy oświetlonego nocą Paryża z trzeciego poziomu wieży – niezapomniane przeżycie.

Zwiedzanie jednego z największych muzeów świata, muzeum sztuki Luwru, i zachwywanie się dziełami sztuki oraz podziwianie nowoczesnej konstrukcji piramidy zbudowanej ze stali i szkła, znajdującej się na dziedzińcu Luwru, sprawiło nam ogromną przyjemność.

Największy pałac w Europie, rezydencja królów francuskich, czyli zespół pałacowy Wersal z przepięknym kompleksem ogrodowo-parkowym, był kolejnym godnym podziwiania i zachwycenia się punktem wycieczkowym. Wyjątkowe wnętrza pałacu, jego przepych i znajdujące się w nim dzieła sztuki świadczą o ogromnym bogactwie ówczesnych władców Francji.



Łuk Triumfalny stojący na placu Charles'a de Gaulle'a.
Fot. AG



Odbudowywana po pożarze katedra Notre Dame.
Fot. AG

Ważnym punktem wycieczki było przejście przed gotycką katedrą Notre-Dame, która obecnie jest odbudowywana po pożarze, który w 2019 r. spowodował ogromne zniszczenia. Mogliśmy zobaczyć trwające prace rekonstrukcyjne oraz podejrzeć, jak wygląda zaplecze budowy.

Będąc w Paryżu, nie można pominąć Łuku Triumfalnego znajdującego się w centrum jednego z największych placów w tym mieście, zwanego placem Charles'a de Gaulle'a. Wcześniejsza nazwa i bardziej znana to plac

Gwiazdy z powodu dwunastu prowadzących do niego alei, tworzących gwiazdę.

Jedną z alei odchodzącą od placu Gwiazdy są słynne Pola Elizejskie, które cieszyły się chyba większym zainteresowaniem damskiej części uczestników naszej wycieczki. Znajdujące się przy niej domy mody słynnych projektantów zrobiły na nas ogromne wrażenie.

Dodatkowo obejrzelśmy dawny Pałac Sprawiedliwości, Sainte Chapelle (kaplicę zamkową na wyspie Cite) oraz Pałac Luksemburski, charakterystyczny element paryskiej architektury, wzniesiony w przepięknych Ogrodach Luksemburskich. Przeszliśmy również przez dzielnicę studencką, czyli Dzielnicę Łacińską z najstarszym uniwersytetem na świecie, Sorboną. Zachwycając się urokiem wąskich, klimatycznych uliczek z małymi knajpkami i sklepami, podziwialiśmy w wybudowanych tam budynkach mieszaninę różnych epok.

Podczas naszego zwiedzania nie zabrakło polskiego akcentu. Mieliśmy okazję być na placu Vendome, gdzie w centralnym jego punkcie znajduje się pomnik Napoleona. Natomiast w kamienicy pod numerem 12 znajduje się tablica upamiętniająca miejsce śmierci Fryderyka Chopina.

Z okien autokaru mogliśmy obejrzeć tzw. dzielnicę czerwonych latarni, plac Blanche, na którym znajduje się jedyny w swoim rodzaju słynny music-hall i kaba-



Bazylika Sacré-Coeur na wzgórzu Montmartre.
Fot. AG

ret Moulin Rouge, oraz plac Pigalle, będący miejscem spotkań artystycznej bohemy Paryża pod koniec XIX i na początku XX wieku.

Dzielnica artystów – Montmartre, położona na wzgórzu o tej samej nazwie, zabudowana starymi kamienicami ciągnącymi się wzdłuż krętych i ostro wznoszących się uliczek przybliżyła nas do miejsca rozrywki paryskich artystów. Niestety obecnie zdominowana przez turystów i handlarzy pamiątkami.

Gdy stanęliśmy u podnóża wzgórza Montmartre, naszym oczom ukazał się widok przepięknej bazyliki Sacré-Coeur potocznie zwanej „białą bazyliką” ze względu na rodzaj kamienia, biały granit, który został wykorzy-

stany do budowy elewacji. Ze szczytu wzgórza można zachwycać się panoramą Paryża o każdej porze dnia i nocy.

Nasza wycieczka zakończyła się uroczystą kolacją w jednej z restauracji na Place du Tertre. Plac z licznymi barami i restauracjami, ulubione miejsce artystów, nieopodal bazyliki Sacré-Coeur. Urokliwe miejsce, w którym spędziliśmy czas we wspólnym miłym gronie, racząc się francuskimi potrawami, popijając pysznym francuskim winem.

Wycieczka dostarczyła nam wielu miłych wrażeń, które pozostaną w nas na długo. Może ktoś z nas jeszcze tam powróci. ■

XIII Międzynarodowe Zawody Pływackie MASTERS o Puchar Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

| Rusłana Dembecka |

21 października 2023 r. na krytej pływalni w Ostrowi Mazowieckiej po raz XIII odbyły się Międzynarodowe Zawody Pływackie MASTERS o Puchar Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na starcie stało się 16 drużyn. Tradycyjnie przybyła na zawody drużyna z Wilna, reprezentująca Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Polskich na Litwie.

Zawody zostały rozegrane w kategorii kobiet i mężczyzn z podziałem na kategorie wiekowe na dystansach: 25 m i 50 m stylem dowolnym, 25 m i 50 m stylem kla-

sycznym oraz w sztafetach 4 x 25 m stylem dowolnym. Kategorie wiekowe to: A 25–34 lat; B 35–44 l.; C 45–54 l.; D 55–64 l.; E 65–74 l.; F powyżej 75 lat.



Każdy startujący zawodnik zdobywał punkty dla swojej drużyny. Za 1. miejsce 15 pkt., za 2. miejsce 13 pkt. ..., a za 10. miejsce 3 pkt. Za sztafety punkty były liczone podwójnie. Skład drużyny to 8 osób – 4 kobiety i 4 mężczyzn. Reprezentacja WOIB wystartowała w niepełnym składzie (Rusłana Dembecka, Małgorzata Putowska, Maciej Ławniczak, Zbigniew Pietraszewski, Filip Piotrowski, Andrzej Sypniewski), ale mimo to drużynowo zdobyliśmy 3. miejsce. Łącznie zdobyliśmy indywidualnie 7 złotych medali, 2 srebrne i 3 brązowe, a w sztafetach 2 złote medale.



XIII Międzynarodowe Zawody Pływackie MASTERS o Puchar Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wygrała drużyna Podkarpackiej OIIB, drugie miejsce zajęła Śląska OIIB, trzecie miejsce WOIB.

Wyprzedziły nas tylko drużyny ośmioosobowe, z których mogły stworzyć po 4 sztafety, podwójnie punktowane w zawodach. Wszyscy zawodnicy otrzymali pamiąt-

kowe koszulki, laureaci 3 pierwszych miejsc w poszczególnych kategoriach medale i dyplomy, a 3 zwycięskie drużyny – puchary. Zawody zostały poprowadzone profesjonalnie. Sportowa rywalizacja odbywała się w serdecznej, koleżeńskej atmosferze. W przeddzień zawodów odbyło się spotkanie integracyjne zawodników w miejscu zakwaterowania w „Dworku nad Stawem” k. Ostrowi Mazowieckiej, poprzedzone ciekawym wykładem

na temat zagrożeń występujących na budowach oraz zagadnień dotyczących organizacji budowy. Wykład prowadził inspektor Państwowej Inspekcji Pracy, który startował w zawodach pływackich.

Z naszego doświadczenia widać, że każdy zawodnik w drużynie jest na wagę złota. Zatem zachęcamy do udziału w następnych zawodach, bo to naprawdę wspaniała zabawa, a przy tym integracja środowiska inżynierów.

Za rok kolejne zawody. Już teraz rozpoczynamy poszukiwania chętnych zawodniczek i zawodników na następne starty. Szczególny apel do kobiet o uczestnictwo, żeby móc wystartować w pełnym składzie. Daje to wtedy możliwość rywalizacji o najwyższe podium drużynowo. Jeżeli będzie więcej chętnych, możemy wystawić nawet dwie drużyny. Liczymy na to, że uda nam się w następnym roku pojechać w pełnym składzie. ■

49. edycja konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”

| Marian Walczak |



Puchary, gawertony i dyplomy 49. edycji konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”.
Fot. Mirosław Praszkowski

Kaliski Oddział PZITB oraz Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa zorganizowali uroczyste podsumowanie 49. edycji konkursu „Mister Budownic-

twą Wielkopolski Południowej” za 2022 rok oraz Dzień Budowlanych 2023 r. 6 października w pięknej sali restauracji „Perła” w Godzieszach Małych zebrali się przedstawiciele inwestorów, wykonawców, a także architekci, konstruktorzy, kierownicy budów i inspektorzy nadzoru obiektów zakwalifikowanych do konkursu.

Marian Walczak, przewodniczący Oddziału PZITB w Kaliszu, otwierając uroczystości podsumowania konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej” za 2022 rok oraz uroczystości z okazji Dzień Budowlanych 2023 r., serdecznie powitał przybyłych gości, a wśród nich: Honorowego Patrona Konkursu dr. inż. Andrzeja Kulesę – przewodniczącego Rady WO-IIB, który wraz z mgr inż. Anną Głębocką – sekretarz Rady reprezentował WO-IIB, pierwszego współorganizatora konkursu; Joannę Paczesną – wiceprzewodniczącą Oddziału NOT w Kaliszu, reprezentującą dru-



Marian Walczak, przewodniczący Oddziału PZITB w Kaliszu.
Fot. MP



Dr inż. Andrzej Kulesa, przewodniczący Rady WOIB.
Fot. MP

giego współorganizatora konkursu; Krystiana Kinastowskiego – prezydenta miasta Kalisza, który będąc architektem, jest zawodowo związany z budownictwem; Pawła Rajskiego – starostę powiatu ostrowskiego; Beatę Klimek – prezydent Ostrowa Wielkopolskiego; Piotra Czarnywojtkę – dziekana Wydziału Politechnicznego Uniwersytetu Kaliskiego.

Następnie bardzo serdecznie powitał wszystkich inwestorów, wykonawców, a także architektów, konstruktorów, kierowników budów i inspektorów nadzoru inwestorskiego obiektów zakwalifikowanych do konkursu oraz przybyłych członków PZITB Oddziału w Kaliszu. Następnie poprosił przewodniczącego Rady WOIB o zabranie głosu.

Dr inż. Andrzej Kulesa podkreślił wieloletnią sprawność działania członków kaliskiego oddziału

PZITB, którzy podsumowują 49. edycję konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej.” Pogratulował im zaangażowania i konsekwencji w działaniu. W większości są oni członkami Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ze szczególnymi gratulacjami zwrócił się do zebranych architektów, projektantów, konstruktorów, kierowników budów, inspektorów nadzoru inwestorskiego i najważniejszych uczestników spotkania – inwestorów, bez których zaangażowania i determinacji nie byłoby podsumowania 49. edycji konkursu. Dzięki tym wszystkim osobom powstały nowoczesne obiekty, funkcjonalne i potrzebne mieszkańcom, lokalnej społeczności, a także poprawiające estetykę otoczenia. Są świadectwem wielkopolskiej rzetelności w działaniu i sprawności organizacyjnej.

O tworzeniu „Dokumentacji odbiorowej obiektu do Państwowej Straży Pożarnej” opowiedziała zebrany Natalia Płomińska, funkcjonariuszka PSP w Ostrowie Wielkopolskim, która jest również członkinią kaliskiego oddziału PZITB.

Wreszcie nadszedł oczekiwany moment podsumowania 49. edycji konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej” za 2022 rok. Przewodniczący Komisji Konkursowej Andrzej Jaroń odczytał protokół.



GRAND PRIX 49. konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”.
Fot. MP

GRAND PRIX „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej” za 2022 r. otrzymał **Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z budynkiem garażowo-gospodarczym z parkingami, małą architekturą i niezbędną infrastrukturą zlokalizowany przy ul. Garncarskiej 3 i 3A w Kaliszu.**

Grawerton, dyplom i złoty puchar otrzymał inwestor Firma Budowlana Marek Antczak z Kalisza. Głównym architektem był mgr inż. arch. Piotr Michał Chojara z Poznania, który otrzymał dyplom i puchar złoty. Dyplom i puchar złoty otrzymał główny konstruktor – mgr inż. arch. konstruktor Daniel Pawlicki.

Dyplomami i złotymi pucharami uhonorowano również:

- wykonawcę – Firmę Budowlaną Marek Antczak z Kalisza,
- kierownika budowy – mgr. inż. Jana Zarębę z Kalisza,
- inspektora nadzoru – mgr. inż. Krzysztofa Skrzypczaka z Kościelnej Wsi.

- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty pomocy społecznej* otrzymała realizacja **Domu Pomocy Społecznej im. siostry M. Benodyny Kotarbianki w Ostrowie Wielkopolskim** przy ul. Staroprzygodzkiej 19. Inwestorem był Powiat Ostrowski.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne* zdobył **Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami „Nowy Dobrzec” w Kaliszu**, ul. Aliny Szapocznikow 8–14. Inwestorem była Spółdzielnia mieszkaniowa DOBRZEC z Kalisza.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty usług medycznych*



Laureaci GRAND PRIX 49. konkursu „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”.
Fot. MP

otrzymał **Budynek Usługowy KLINIK DEA-MED w Ostrowie Wielkopolskim** przy ul. Strzeleckiej 95. Inwestorem byli Anna i Bartosz Burkietowiczowie z Odolanowa.

- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Budownictwo oświatowe* otrzymała realizacja **Przedszkola w Ostrowie Wielkopolskim** przy ul. Dobrej 14. Inwestorem była Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Remont obiektów użyteczności publicznej* zdobyła realizacja remontu **Budynku Gminy Przygodzice w Przygodzicach**, pl. Powstańców Wielkopolskich 2. Inwestorem była Gmina Przygodzice.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Budownictwo rolnicze* zdobyła budowa **Budynku obory z halą i łącznikiem oraz obiektami towarzyszącymi w Kobiernie**, ul. Kobińska 44. Inwestorem było Gospodarstwo Rolne Jacek Kalak z Gorzupi.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty handlowo-usługowe* zdobył **Budynek salonu sprzedaży samochodów ciężarowych i dostawczych z serwisem, okręgową stacją kontroli pojazdów oraz infrastrukturą towarzyszącą**. Inwestorem była ESA TRUCKS POLSKA Sp. z o.o. z Komornik.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty badawczo-rozwojowe* przyznano **Centrum badawczo-roz-**



A pucharów przybywa. Wyróżnieni w 49. konkursie „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej”.
Fot. MP

wojowemu z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Przemysłowej 1. Inwestorem było JMP MEDICAL Sp. z o. o. z Ostrowa Wielkopolskiego.

- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty produkcyjno-magazynowe* otrzymała **Hala magazynowa z łącznikiem w Chojęcinie-Parcele**, ul. Dębowa 41. Inwestorem była FDM Katarzyna Pańcikiewicz z Chojęcina-Parcele.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty produkcyjno-magazynowe* przyznano **Budynkowi produkcyjno-magazynowemu wraz z infrastrukturą w m. Osusz**, ul. Rawicka 43.

Inwestorem był Wojciech Furmann Firma Handlowa Acor z Krotoszyna.

- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Remont obiektów zabytkowych* przyznano za **Remont budynku „Dworku Marii Dąbrowskiej” w Russowie**. Inwestorem było Muzeum Ziemi Kaliskiej w Kaliszu.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Obiekty biurowe* otrzymał **Budynek biurowy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Pleszewie**, ul. Kazimierza Wielkiego 7D. Inwestorem był Powiatowy Inspektor Weterynarii w Pleszewie.
- Tytuł *Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej za 2022 r. w kategorii Roboty modernizacyjne* przyznano za modernizację **Termoizolacja budynku bursy szkolnej im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim**, ul. Tomczeka 34. Inwestorem był Powiat Ostrowski.

Jury konkursu uhonorowało grawertonami, pucharami i dyplomami łącznie 21 realizacji budowlanych w południowej Wielkopolsce.

Wszystkim laureatom i biorącym udział w 49. konkursie „Mister Budownictwa Wielkopolski Południowej” serdecznie gratulujemy.

Z niecierpliwością czekamy na ogłoszenie wyników podczas jubileuszowej 50. edycji konkursu. Do zobaczenia za rok! ■

Ważne zmiany w ustawie Prawo budowlane

| Małgorzata Grzewka |

W II połowie 2023 roku doszło aż do 7 zmian ustawy Prawo budowlane. Ignorantia iuris nocet (łac. nieznajomość prawa szkodzi), szczególnie osobom pełniącym samodzielne funkcje techniczne, gdzie jednym z obowiązków jest wykonanie swojej pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stąd z racji tak dużej ilości zmian przybliżyć w skrócie zmiany, jakich dokonano w ustawie Prawo budowlane, oraz wskazać miejsca, gdzie je znaleźć.

Ustawę Prawo budowlane zawierającą poniższe zmiany można pobrać ze stron:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19940890414>

Z LEX – Każdy członek Izby posiada dostęp do portalu PIIB, w tym dostęp do LEX.

Zmiany ustawy Prawo budowlane:

■ **3 września** – zmiany dokonane przez Ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw – (Dz.U.2023.1506 art. 2). Cel zmiany podano w uzasadnieniu do projektu ustawy, w którym wskazano, iż jest potrzeba przyspieszenia inwestycji w infrastrukturę dystrybucyjną, kluczową dla systemu elektroenergetycznego oraz rozwoju odnawialnych źródeł energii w Polsce. Proponuje się objęcie niektórych inwestycji dystrybucyjnych reżimem specustawy przesyłowej. Zmiany w ustawie Prawo budowlane dokonano poprzez **dodanie nowego ust. 1a w art. 5a**, wprowadzając możliwość publicznego obwieszczenia decyzji w przypadku gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym. Dodanie regulacji, która umożliwi zastosowanie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego do sytuacji, w której decyzja starosty dotyczy umożliwienia wejścia na grunt o nieuregulowanym stanie prawnym. W przypadku budowy obiektu liniowego lub innych robót budowlanych dotyczących tego obiektu, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania prze-

strzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, można zastosować przywołany przepis Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany. W konsekwencji decyzja starosty będzie podawana do publicznej wiadomości, w formie publicznego obwieszczenia lub innej formy zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości. W wyniku tego zwiększy się pewność prawna inwestora w sieć elektroenergetyczną, która ma przebiegać przez grunt o nieuregulowanym stanie prawnym, w szczególności w zakresie prawidłowego określenia terminu, w którym dana decyzja stała się ostateczna.

Kolejne zmiany nastąpiły w artykule 29 ust.1 pkt. 27, który ma na celu usprawnienie procesu inwestycyjnego. W jej wyniku podbudowa słupowa dla linii elektroenergetycznych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia. Następane zmiany dokonano w art. 31 ust. 1.

■ **7 września** – w związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1681 art. 3) wprowadzono następujące zmiany:

- 1) w art. 29 w ust. 1 po pkt 30 dodaje się pkt 30a w brzmieniu:
„30a) stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu równej lub przekraczającej 10 m³, stanowiących tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce – w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 2 lat od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu”;
- 2) w art. 30:
 - a) w ust. 2a w pkt 4 w lit. a wyrazy „art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30” zastępuje się wyrazami „art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 i 30a”;
 - b) w ust. 3 wyrazy „art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30” zastępuje się wyrazami „art. 29 ust. pkt 9, 30 i 30a”;
- 3) w art. 32 w ust. 4 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) przedłożył decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o wyznaczeniu go operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego lub gazowego lub operatorem systemu połączonego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli pozwolenie na budowę ma być wydane dla obiektu liniowego będącego siecią przesyłową elektroenergetyczną lub siecią przesyłową gazową, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.), lub dla obiektu liniowego będącego połączeniem z systemem elektroenergetycznym albo gazowym innego państwa.”;
- 4) w art. 33 w ust. 2 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
„12) w przypadku linii bezpośredniej, numer wpisu do wykazu linii bezpośrednich, o którym mowa w art. 7aa ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.”;
- 5) w art. 37a:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, złożyć wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7, lub przed upływem 2 lat, w przypadku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 30a. Przepisy art. 32–36 stosuje się.”;
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7 oraz w art. 29 ust. 1 pkt 30a, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.”;
 - 6) w art. 40 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. W przypadku wydania pozwolenia na budowę dla obiektu liniowego, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 3, przepisów ust. 1–2 nie stosuje się”.

■ **11 września dokonano zmian w Ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu – (Dz.U.2023.1597 art. 9).** Nowelizacja przepisów dotyczy przyspieszenia procedur dla inwestycji w zakresie biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597). Organ zobowiązany jest do wydania decyzji w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie tej decyzji. Do 11 września przepisy określały termin wydania takiej decyzji na 65 dni (art. 35 ust. 6 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). W przypadku naruszenia tego terminu przez organy administracji archi-

tektoniczno-budowlanej organ wyższego stopnia wymierzy karę na zasadach określonych w art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- **18 września zmieniono Ustawę** z dnia 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw – (Dz.U.2020.2127 art. 4).

**PRZEGLĄD PRZEWODÓW
KOMINOWYCH
E-PROTOKÓŁ**

Od 18 września 2023 - potwierdzenie
wykonania przeglądu przewodów kominowych
tylko ELEKTRONICZNIE



www.zone.gunb.gov.pl/pl/przeglad-kominowy

Jest to bardzo istotna zmiana, którą należy rozpowszechnić. Mowa w niej o elektronicznym protokole z potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych. Jest to jedyna forma potwierdzenia.

GUNB na platformie szkoleniowej Akademia udostępnił nowy bezpłatny kurs, który wyjaśnia podstawowe obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie utrzymania nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym. Szkolenie prezentuje też wytyczne dotyczące prowadzenia książki obiektu budowlanego. Szkolenie jest dla wszystkich uczestników rynku budowlanego, a w szczególności dla właścicieli lub zarządców, urzędników pracujących w organach nadzoru budowlanego, wszystkich osób, które interesują

się np. zagadnieniami związanymi z utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym nieruchomości, w której mieszkają.

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/utrzymanie-obiektu-budowlanego-w-odpowiednim-stanie-technicznym-nowy-kurs-w-akademii-gunb>

Protokół elektroniczny całkowicie zastąpił dotychczasowy dokument papierowy. Zamówienie przeglądu przewodów kominowych odbywa się poprzez stronę ZONE: <https://zone.gunb.gov.pl/przeglad-kominowy>.

Szczegóły znajdują się na stronie – ZONE – <https://zone-edu.gunb.gov.pl/>.

Treść tej ważnej zmiany w ustawie Prawo budowlane:

Art. 4. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w art. 62a dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

- „5. Protokół, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termo-

modernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127).

6. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi wzór protokołu, o którym mowa w ust. 5, w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.”

Szczegóły dotyczące systemu ZONE – <https://zone.gunb.gov.pl/system-zone>.

- **1 października** wprowadzono zmiany Ustawą z dnia 17 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2023.1762 art. 3). Zwiększono próg mocy zainstalowanej – wymaganie pozwolenia na budowę. Do końca września roboty budowlane polegające na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW wymagały decyzji o pozwoleniu na budowę. Od 1 października granicą mocy zainstalowanej jest wartość 150 kW.

- **7 października** – zmieniono Ustawę z dnia 13 lipca 2023 r. o rewitalizacji rzeki Odry (Dz.U.2023.1963 art. 8). W art. 9 projektu ustawy zakłada się wprowadzenie zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane. W art. 29 ust. 2 po pkt 18 dodano pkt 18a wskazujący, że nie wymaga się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowy urządzeń pomiarowych wielkości przepływu wód i jakości wód w zakresie chlorków i siarczanów ustalanych na podstawie przewodności elektrolitycznej właściwej i temperatury. Wprowadzona zmiana pozwoli na przyspieszenie procesu budowania przez zakłady odprowadzające wody zasolone do środowiska wodnego, urządzeń pomiarowych wód w odbiorniku (cieku wodnym).

- Ostatnia zmiana, ale nie w tym roku, to zmiana obowiązująca od **16 października** – Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw. Zmiany stanowią konsekwencję zmian wprowadzanych w art. 395 pkt 9 ustawy Pw, ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185). Celem zmian jest zapewnienie na gruncie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane analogicznych regulacji prawnych dla urządzeń pomiarowych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej „PGW WP”, którymi dysponują służby państwowe. ■



„Śpieszmy się kochać ludzi, tak szybko odchodzą...”
ks. Jan Twardowski

Z szeregów członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odeszli:

Andrzej Glonek
Marian Stanisław Kossowski
Miroslaw Lisowski
Władysław Osiński

Poznań
Poznań
Szydłowo Krajeńskie
Luboń

Jerzy Owsiejko
Andrzej Priebe
Tadeusz Wałęcki
Koto

Turek
Chocicza
Koto



Z cyklu:
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje

Najczęstsze nieprawidłowości stwierdzone przez poznański nadzór budowlany (cz. 4)

Zakres ekspertyzy technicznej w postępowaniu legalizacyjnym oraz warunki przystąpienia do robót budowlanych na terenach objętych ochroną konserwatorską

| Paweł Łukaszewski |

Jednym z trzech warunków legalizacji samowolnie wybudowanego obiektu budowlanego w trybie uproszczonym (ma zastosowanie, jeśli od nielegalnej budowy upłynęło co najmniej 20 lat) jest dostarczenie do nadzoru budowlanego ekspertyzy technicznej, oceniającej możliwości bezpiecznego użytkowania obiektu. Z doświadczeń pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wynika, że takie ekspertyzy bardzo często są niekompletne.

Zgodnie z art. 49g ustawy Prawo budowlane:

1. W ramach uproszczonego postępowania legalizacyjnego organ nadzoru budowlanego nakłada, w drodze postanowienia, obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych w terminie nie krótszym niż 60 dni od dnia jego doręczenia.
2. Do dokumentów legalizacyjnych, o których mowa w ust. 1, należą:

- oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, czyli prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego;
- ekspertyza techniczna sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wskazująca, czy stan techniczny obiektu budowlanego:
 - a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
 - b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

Obowiązkiem nadzoru budowlanego jest nie tylko sprawdzenie kompletności, wyżej wymienionych, dokumentów legalizacyjnych, ale także sprawdzenie, czy z przedłożonej ekspertyzy wynika, że stan techniczny

obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu.

Z większości prowadzonych przez nas postępowań wynika, że podmiot, który jest adresatem obowiązków legalizacyjnych najczęściej dostarcza ekspertyzę zawierającą wyłącznie ocenę stanu technicznego konstrukcji obiektu, która nie uwzględnia stanu technicznego instalacji występujących w obiekcie, będącym przedmiotem uproszczonego postępowania legalizacyjnego.

Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany – należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Nie podlega dyskusji, że stan techniczny instalacji, w tym tak newralgicznych jak elektryczna i gazowa, wpływa podobnie znacząco na możliwość bezpiecznego użytkowania obiektu, jak stan techniczny jego konstrukcji. Nasze ogromne zaniepokojenie i zdziwienie budzi konieczność dowodzenia osobom, posiadającym uprawnienia budowlane, które sporządziły takie opracowania techniczne, aby ekspertyza obejmowała również tego typu elementy składowe obiektu. W takich sytuacjach jesteśmy zmuszeni do wezwania podmiotu ubiegającego się o legalizację obiektu budowlanego do bezwzględnego uzupełnienia ekspertyzy – o informacje dotyczące stanu technicznego instalacji.

Budowy i roboty budowlane wymienione w art. 29 ust. 1–4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), które co do zasady nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia zamiaru ich wykonania lub w określonych przypadkach w ogóle zwolnione są z reglamentacji Prawa budowlanego, tj. ich wykonanie nie wymaga ani uzyskania pozwolenia, ani dokonania zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej – podlegają temu obowiązkowi zarówno w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i obiektów znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W trakcie kontroli przeprowadzanych przez inspektorów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania stwierdzamy, i to wielokrotnie, wykonywanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków bez zgłoszenia zamiaru ich wykonania do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Zdarza się, że pomimo uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych, kontrolowani inwestorzy nie występują, w dalszej kolejności, do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane, o których mowa w ust. 1–4, wykonywane: 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia – przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stwierdzamy, podczas kontroli przeprowadzanych przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, brak zgłoszeń i pozwoleń dotyczył między innymi: budowy wiat śmietnikowych, automatów przechowujących przesyłki oraz przebudowy istniejących budynków lub lokali w budynkach.

Warto zwrócić uwagę, że do rejestru zabytków nieruchomości miasta Poznania wpisane są m.in. zespoły urbanistyczno-architektoniczne znajdujące się nie tylko na obszarze Starego Miasta i centrum miasta, ale także na Ostrowie Tumskim, Śródce, Łazarzu, Wildzie i Sołaczcu. Ponad 450 obiektów posiada indywidualny wpis do rejestru.

Rejestr zabytków nieruchomości miasta Poznania (opracowany przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu) jest dostępny na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – www.poznan.wuoz.gov.pl. ■

Z cyklu: Wielkopolski inżynier budownictwa

Inżynier na każdej budowie rozwiązuje nowe rebusy



Mgr inż. Kamil Wołoszyn jest absolwentem Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska na Politechnice Poznańskiej. Jeszcze podczas studiów stawiał pierwsze kroki w projektowaniu. Od wielu lat realizuje projekty od strony generalnego wykonawcy w budownictwie przemysłowym.

Jest aktywnym członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i delegatem okręgu pińskiego od 2018 roku. Od piątej kadencji samorządu zawodowego jest członkiem Rady Programowej Biuletynu Informacyjnego i Strony Internetowej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podczas Wielkopolskiego Dnia Budowlanych 2023 r., który odbył się na Zamku w Rydzynie, otrzymał z rąk Mariusza Dobrzeńckiego – prezesa Rady Krajowej PIIB – Srebrną Odznakę Honorową PIIB.

■ Mirosław Praszkowski

Co spowodowało, że jako pomysł na zawodowe życie wybrał Pan budownictwo?

Kamil Wołoszyn

Kierunki techniczne zawsze były mi bliskie. Myślę, że zaczęło się od klocków LEGO, które dostarczały mi nieskończone możliwości tworzenia. Od najmłodszych lat lubiłem konstruować nowe rzeczy, odkrywać mechanizmy i zrozumieć, jak działały różne urządzenia. To fascynujące doświadczenie rozwijało moją kreatywność i myślenie techniczne.

Gdy przyszedł czas wyboru ścieżki zawodowej, nie miałem wątpliwości. Chciałem kontynuować to, co sprawiało mi radość od dzieciństwa. Wybór kierunku technicznego był naturalny. W szkole średniej przedmioty humanistyczne

nie należały do moich mocnych stron, szybciej przyswajałem zasady logiki i prawa fizyki. To tylko umocniło moją decyzję.

Studia inżynierskie były wyzwaniem, ale jednocześnie dostarczały mnóstwo satysfakcji. Teraz, pracując w dziedzinie technologii, mam okazję rozwijać się, wdrażać nowe rozwiązania i wpływać na rozwój nowoczesnych technologii. Cieszę się, że moja pasja z dzieciństwa stała się moim zawodem, który daje mi nieustannie szansę na rozwijanie się i kształtowanie przyszłości.

■ MP

Proszę powiedzieć, które z działań zawodowych są dla Pana źródłem satysfakcji?



Jedna z realizowanych konstrukcji.
Fot. JAKON

Kamil Wołoszyn

Kiedy zespół ludzi po miesiącach, a czasem latach ciężkiej pracy może stanąć na wprost budowy i powiedzieć z dumą „wykonaliśmy dobrą robotę”. Budownictwo to sport zespołowy. Niewiele bylibyśmy w stanie wybudować w pojedynkę, dlatego tak ważny jest zespół, atmosfera w miejscu pracy i gra do jednej bramki. Realizacja projektu w zamierzonym czasie, budżecie i jakości ze zgranym zespołem daje ogromną satysfakcję.

■ MP

Które działanie przysporzyło najwięcej problemów technicznych?

Kamil Wołoszyn

Pierwsze betonowanie masywne. 2100 m³ betonu w jednym elemencie. Ponad setka zaangażowanych osób podczas betonowania, które trwało nieprzerwanie 24 godziny. Było to duże wyzwanie pod kątem technicznym na etapie przygotowań. Należało określić wiele detali takich

jak: odpowiednia receptura, sposób układania mieszanki, aby nie powstały zimne styki oraz aby nie naruszyć instalacji ogrzewania wewnątrz fundamentu, czy też sposób pielęgnacji betonu. Również pod kątem organizacyjnym wymagało to szczegółowych przygotowań, zapewnienia odpowiedniej liczby zaangażowanych osób i sprzętu. Niezbędne były też plany na wypadek awarii pompy lub węzła betoniarskiego, aby utrzymać ciągłość betonowania. Do tego dbałość o bezpieczeństwo pracy na każdym etapie betonowania.

Po miesiącach przygotowań, kiedy wszyscy byli w gotowości na uroczyste przyjęcie pierwszej gruszki przy udziale inwestora i przedstawicieli władz miasta nad budową pojawiły się ciemne chmury i burza, która opóźniła start betonowania i zapewniła zimny prysznic wszystkim zgromadzonym. Dowodzi to tylko faktu, jak wielowymiarowy jest zawód inżyniera, który musi być gotowy poradzić sobie w zmiennych warunkach. Dzięki dobremu przygotowaniu, ciężkiej pracy zespołu oraz naszych partnerów udało się przeprowadzić całe betonowanie bezpiecznie w zamierzonym czasie i jakości.

■ MP

Proszę dokończyć zdanie. Inżynier budownictwa, według mnie, to...

Kamil Wołoszyn

Według mnie inżynier budownictwa to zawód przyszłości, który stoi w kontrze do współczesnych trendów binarnego spojrzenia na problemy i rynek pracy. Inżynier budownictwa to zawód wielowymiarowy, gdzie z jednej strony trzeba się wykazać wysokimi umiejętnościami technicznymi i organizacyjnymi, a z drugiej strony konieczny jest dobry warsztat umiejętności miękkich. Praca inżyniera to rozwiązywanie często złożonych problemów i ciągłe zmiany. Nie ma dwóch identycznych budynków i nie ma dwóch identycznych budów. Inżynier na każdej budowie rozwiązuje nowe rebusy i zdobywa nowe doświadczenie.

■ MP

Jakie wyzwania stawia przed inżynierem budownictwa dzisiejszy rynek pracy?



Budowa Polimery Police.
Fot. PERI

Kamil Wołoszyn

Praca inżyniera budownictwa ma wieloletnie tradycje, jednak zmieniające się środowisko i rynek pracy zmuszają do ciągłego rozwoju. Dzisiaj inżynier budownictwa powinien opierać się na doświadczeniu wypracowanym przez pokolenia inżynierów, jednocześnie wdrażając nowe technologie. Korzystać z BIM i modeli 3D, aby przewidzieć kolizje i problemy. Przy wykorzystaniu nowych narzędzi usprawnić działania pracowników na budowie i dbać o dobrą komunikację pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego.

Do dziś wspominam wykład śp. profesora Górskiego z Politechniki Poznańskiej, który na jednym z pierwszych wykładów powiedział z pełną powagą „Wybrali Państwo trudny i ciekawy zawód”, z czym w pełni się zgadzam z dzisiejszej perspektywy.

■ MP

Co daje największą satysfakcję w pracy inżynierskiej?

Kamil Wołoszyn

Największą satysfakcję w pracy inżyniera budownictwa przynosi możliwość tworzenia trwałych i funkcjonalnych struktur, które wpływają na życie ludzi i otoczenie. Rozwiązywanie trudnych problemów technicznych i widzenie projektów przechodzących od koncepcji do rzeczywistości dostarcza ogromnej satysfakcji. Praca inżyniera budownictwa przyczynia się do rozwoju społeczeństwa i tworzenia miejsc, które służą ludziom przez długie lata.

■ MP

Czym Kamil Wołoszyn pasjonuje się zawodowo, a czym prywatnie?

Kamil Wołoszyn

Zawodowo spełniam się, współtworząc zespoły realizujące jedne z największych projektów przemysłowych w Polsce, takich jak projekt Polimery Police czy też rozbudowę rafinerii w Płocku Orlen Olefny III.



Zawody łodzi ratowniczych IRB.
Fot. FB IRB Team Poland



Prywatnie od wielu lat jestem związany z ratownictwem wodnym. Jest to pasja łącząca ludzi, którzy chcą udzielać pomocy innym. Jako zawodnik miałem okazję uczestniczyć w mistrzostwach Polski, Europy i świata w ratownictwie wodnym. Dziś dzielę się swoim doświadczeniem współorganizując zawody ratownicze i promując ideę ratownictwa wodnego.

Podobnie jak w budownictwie jest to praca pod presją w zmieniającym się środowisku, gdzie potrzebna jest zimna krew i trafna ocena sytuacji. Wiele wartości wynikających ze specyfiki ratownictwa można przenieść do codziennej pracy na budowie. Przede wszystkim proaktywną postawę w kwestii dbałości o bezpieczeństwo i zapobieganie wypadkom.

■ MP

Co chciałby Pan osiągnąć w perspektywie najbliższych pięciu, dziesięciu lat?

Kamil Wołoszyn

Chciałbym wykorzystać swoje doświadczenie zawodowe przy budowie jednej z pierwszych w Polsce elektrowni atomowej.

Dziękuję za wywiad. Życzę wszystkim czytelnikom pogody ducha i ciekawych wyzwań zawodowych.

■ MP

Dziękuję za rozmowę. Życzę, by spełniły się Pańskie marzenia zawodowe i prywatne. ■

Nowy Rynek – nowym kwartałem Poznania

| Konrad Ziejewski |

Od redakcji.

21 marca 2018 r. odbyła się konferencja zorganizowana przez Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa przy współudziale firmy Skanska Property Poland na temat: „Poznań – Nowy Rynek”. Członkowie Izby poznali założenia projektowe i początki zagospodarowania terenu po dawnym dworcu PKS.

W tym numerze Biuletynu proponujemy spojrzenie na zakończoną inwestycję pod nazwą – Nowy Rynek w Poznaniu.

W 2017 roku ruszyła budowa pięciu budynków w ramach wielofunkcyjnej inwestycji szwedzkiego dewelopera Skanska o łącznej powierzchni użytkowej zapro-



Poznański Nowy Rynek – widok ogólny.
Fot. Spółka biurowa SKANSKA

jektowanej na ponad 100 000 m². Pięć lat później, w kwietniu 2023 roku, czwarty już budynek kompleksu Nowy Rynek, oznaczony literą E, zakończył przedostatni etap realizacji. W ten sposób kolejne około 28 500 metrów kwadratowych dopełniło powstający nowy kwartał miasta.

Cały kompleks obejmuje obszar 3,8 hektara, przez co jest obecnie największym projektem Skanska w Polsce, dostarczającym przestrzeń biurowe zaprojektowane zgodnie ze standardami ESG. Nowy Rynek znajduje się w pobliżu dworca Poznań Główny, centralnego miejsca w Poznaniu. A to oznacza dogodne połączenia różnorodnymi środkami transportu, również spoza granic miasta. Wystarczy 15 minut, aby dotrzeć tutaj przykładowo pieszo ze Starego Miasta lub transportem publicznym z lotniska Poznań-Ławica. Dodatkowo liczne ścieżki rowerowe i aż 160 miejsc postojowych dla jednośladów zachęcają do aktywnych dojazdów do pracy. W otoczeniu znajdują się lokale usługowe, centra handlowe i dwa duże parki. Okolicę dopełnia wewnętrzny dziedziniec Nowego Rynku, nawiązujący do tradycji licznych poznańskich placów publicznych i targowisk. Jest on otwarty dla wszystkich, oferując miejsca do relaksu, tętnie solankowe czy fontannę. W ten sposób nawiązano do historii stolicy Wielkopolski i połączono ją z teraźniejszością – nowoczesnym kompleksem biurowym, wyposażonym w innowacyjne, prośrodowiskowe rozwiązania. Nowy Rynek stał się integralną częścią miasta, dającą nie tylko miejsca do pracy, ale również

strefę, w której wszyscy mieszkańcy Poznania mogą się zrelaksować i odpocząć w otoczeniu zieleni. A tę tworzą między innymi wysokie na kilka kondygnacji drzewa umiejscowione na patio wewnątrz kompleksu. Znalazło się tu kilka różnorodnych gatunków, takich jak platany klonolistne i dęby błotne, a także nieco mniejszych gledicji i grabów. Dodatkowo rynek został wzbogacony krzewami, pnączami i trawami. Przy wyborze gatunków roślin kierowano się nie tylko ich estetycznym wyglądem, ale także ich niskimi potrzebami pielęgnacyjnymi, co miało na celu zmniejszenie zużycia wody i energii potrzebnych do utrzymania zieleni. W rezultacie plac ten stał się miejscem obfitującym w różnorodną faunę, włączając w to owady i ptaki, takie jak jerzyki i sokoły, dla których przygotowano specjalne ule i budki lęgowe. Nie bez znaczenia jest także obecność gładów narzutowych, które zostały wydobyte podczas budowy i dodatkowo opatrzone opisami, stanowiąc jednocześnie element edukacyjny krajobrazu placu.

■ Nowy Rynek to kompleks powstały z myślą o ludziach

Proces projektowania Nowego Rynku poprzedzono konsultacjami społecznymi oraz dyskusjami nad tym, jak odnowić obszar po dawnym dworcu PKS, nadając mu nowy charakter, przy jednoczesnym zachowaniu jego historycznego dziedzictwa. W ten sposób powstało



Poznański Nowy Rynek – dziedziniec wewnętrzny.
Fot. Spółka biurowa SKANSKA

miejsce odpowiadające oczekiwaniom biznesu, miasta, ale także samych okolicznych mieszkańców, którzy mogą na co dzień korzystać z walorów specjalnie zaprojektowanego rynku, a także lokali usługowych. Wewnętrzny plac jest często wykorzystywany do różnych wydarzeń, przyciągając zarówno pracowników, jak i okolicznych mieszkańców. Dodatkowo wokół kompleksu powstał chodnik z betonu oczyszczającego powietrze, czyli neutralizującego poziom zanieczyszczeń znajdujących się w okolicznym powietrzu.

■ Budynek E z charakterystyczną bryłą

Budynek E to harmonijne połączenie najnowszych trendów architektonicznych z otoczeniem miejskim. Jego wyjątkowym elementem jest częściowo zadaszony taras, oferujący imponujący widok na miasto. Elewacja została zaprojektowana tak, by wpuszczać dużo naturalnego światła, jednocześnie chroniąc przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i poprawiając efektywność energetyczną budynku. Na tarasie znajduje się siłownia, huśtawki, poidełko i kuchnia do użytku najemców. Na ścianach oddzielających taras od wnętrza budynku namalowane są charakterystyczne elementy tej panoramy – wizerunki znanych poznańskich budynków. Rozwiązania te spotkały się z entuzjazmem najemców,

a pierwsi pracownicy pojawili się w budynku już w lipcu bieżącego roku.

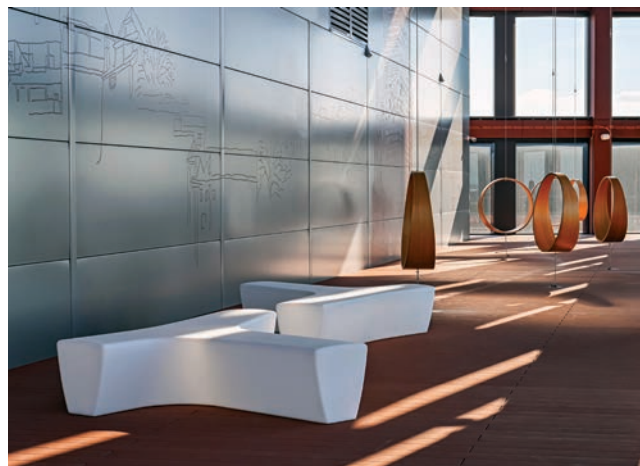
■ Biura przyszłości zgodne z zasadami ESG

Budynek E, jak wszystkie biurowce w kompleksie, wyróżnia się zgodnością z zasadami ESG, co oznacza, że został zaprojektowany z myślą o komforcie i bezpieczeństwie użytkowników, a także w zgodzie z potrzebami miasta i otaczającej infrastruktury, przy jednoczesnym dbaniu o środowisko naturalne. W biurowcach zastosowano liczne rozwiązania mające na celu oszczędność energii elektrycznej i wody. Co więcej, budynek zaopatrywany jest w energię kupowaną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, pochodzących z lądowych farm wiatrowych.

Klimatyzacja oparta jest na systemie belek chłodzących, co zapewnia ciszę i komfort akustyczny, a jednocześnie utrzymuje optymalną temperaturę. Wewnętrzne pomieszczenia korzystają z systemu wentylacji wyposażonego w zaawansowane filtry. Dzięki zastosowaniu materiałów o niskiej zawartości lotnych związków organicznych poprawia się jakość powietrza wewnątrz budynku. Dodatkowo w budynku wykorzystuje się zaawansowane technologie, które umożliwiają ponowne użycie wody szarej i deszczowej. Pomieszczenia najemców są wyposażone w specjalne, oszczędzające wodę urządzenia, które



Poznański Nowy Rynek – dbałość o komfort pracowników.
Fot. Spółka biurowa SKANSKA



kontrolują zużycie wody w całym kompleksie. Woda dostępna w budynku jest poddawana ścisłym badaniom pod kątem obecności ponad 30 różnych substancji chemicznych, co gwarantuje, że można pić ją bezpośrednio z kranu. A wszystko to składa się na znacznie mniejszy ślad węglowy, generowany przez kompleks Nowego Rynku.

Kolejnym ważnym elementem kryteriów ESG jest dbałość o komfort, dobre samopoczucie i bezpieczeństwo pracowników budynku. Eliminacja barier architektonicznych jest zatem nieodłączną częścią Nowego Rynku. Wynika ona z potrzeby zapewnienia dostępu do budynków i przestrzeni dla osób o różnych rodzajach niepełnosprawności i ograniczonej mobilności. Nowy Rynek uwzględnia rozwiązania odpowiadające na potrzeby osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi, seniorów i osób nieposługujących się językiem polskim. A zostały one zaprojektowane zgodnie z filozofią i misją Skanska, obowiązującymi przepisami, uwzględniającymi zasady projektowania przestrzeni dostępnych, a także we współpracy z Fundacją Integracja. Kluczowym elementem jest zapewnienie dostępu do komunikacji dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się oraz odpowiednich oznaczeń dla osób niedowidzących i niedosłyszących. Warto również wspomnieć o odpowiednich szerokościach drzwi

i przejść, aby umożliwić swobodne poruszanie się. Wejście do kompleksu Nowego Rynku zostało zaprojektowane tak, aby maksymalnie ułatwić manewrowanie, a recepcja została wyposażona w meble dostosowane do osób z ograniczeniami mobilności. Co więcej, kontakty, klamki, czytniki kart i inne elementy wyposażenia są umieszczone na odpowiednich wysokościach i w taki sposób, aby były łatwo dostępne.

Wszystkie zastosowane w budynku rozwiązania spełniają kryteria najbardziej wymagających certyfikacji: LEED Platinum, WELL Core & Shell, WELL Health & Safety Rating oraz Obiekt bez barier. Budynek E poznańskiego kompleksu Nowy Rynek został wyróżniony w tegorocznej edycji konkursu PLGBC Green Building Awards w kategorii „Najlepszy budynek ekologiczny precertyfikowany”. Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego w ramach PLGBC Green Building Awards co roku wyłania wyjątkowe projekty, budynki, produkty czy usługi zrównoważonego budownictwa w Polsce. Jury oceniało projekty pod względem wartości związanych z budownictwem ekologicznym oraz zrównoważonym rozwojem, a także architektonicznych i estetycznych. Pod uwagę brane były również aspekty społeczne i nowatorskie pomysły łączące te zagadnienia. W ubiegłorocznej edycji laureatem został budynek D kompleksu Nowy Rynek. ■



WOIIB

ul. Dworkowa 14
60-602 Poznań

tel. +48 61 854 20 10
e-mail: biuro@woiib.org.pl
www.woiib.org.pl

